

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5440**/UBND-TH

Bình Định, ngày **04** tháng **11** năm 2016

V/v lựa chọn phương thức tổ
chức thực hiện xác định giá
đất cụ thể đối với một số dự
án trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3876/STC-GCS ngày 04/11/2016 về việc lựa chọn phương thức tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các khu đất dự án có giá trị tính theo giá công bố trên 20 tỷ đồng; việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện rà soát lại các dự án có giá trị khu đất tính theo giá công bố từ 20 tỷ đồng trở lên để lựa chọn phương thức tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể theo hướng sau đây:

a) Đối với các khu đất dự án thuê mới (*thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm hoặc thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê*) có mục đích sử dụng đất xây dựng Trung tâm thương mại, văn phòng, showroom, nhà kho, nhà máy hoặc sử dụng vào mục đích nông – lâm – ngư nghiệp... tại các vị trí không thuộc trung tâm đô thị - hành chính, có giá trị lợi thế vị trí không lớn hoặc các dự án đang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm xin chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: giao Tổ công tác liên ngành xác định giá đất cụ thể của tỉnh (gồm các thành viên từ Sở Tài nguyên và Môi trường – tổ trưởng, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và một số đơn vị liên quan) tiến hành thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định.

b) Đối với những khu đất dự án phức tạp như Khu Đô thị thương mại, Khu dân cư, dự án hỗn hợp (khách sạn, nhà hàng cao cấp, condotel)...: Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản thỏa thuận thống nhất với Sở Tài chính về nguồn kinh phí thực hiện thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá đất cụ thể, báo cáo và trình UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương về việc thuê đơn vị tư vấn nêu trên thực hiện theo quy định

2. Các Sở Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh tích cực phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện ý kiến của UBND tỉnh tại Điểm 1 Công văn này.



Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QL KKT tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- PVPNN;
- Các CV: K4, K6, K14, K19;
- Lưu: VT, K7

