

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **5189**/UBND-KTN
V/v đẩy nhanh tiến độ thực
hiện Dự án VLAP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **12** tháng **12** năm 2013

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- UBND các huyện: Phù Cát, An Lão, Tuy Phước,
Phù Mỹ và UBND huyện Tây Sơn;

Ngày 28/10/2013, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 4261/BTNMT-TCQLDD về việc gia hạn thời gian thực hiện Dự án Hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (Dự án VLAP), trong đó có nêu việc Ngân hàng Thế giới đồng ý gia hạn về thời gian kết thúc tín dụng đối với Dự án VLAP từ ngày 31 tháng 12 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2015.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, bảo đảm chất lượng sản phẩm theo đúng mục tiêu của Dự án, bảo đảm hiệu quả bền vững nguồn vốn vay của Ngân hàng Thế giới, UBND tỉnh yêu cầu các sở và UBND các huyện thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Khẩn trương rà soát và hoàn thiện toàn bộ các hoạt động đã, đang và dự kiến sẽ triển khai trong thời gian còn lại của Dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở tổ chức thực hiện.

b) Rà soát các gói thầu Dịch vụ kỹ thuật đã được Ban quản lý Dự án VLAP cấp Trung ương và Ngân hàng Thế giới phê duyệt, tổ chức công tác mua sắm và trao hợp đồng trước ngày 31 tháng 12 năm 2013 để đảm bảo thực hiện hoàn thành các gói thầu dịch vụ kỹ thuật trước ngày 31 tháng 3 năm 2015.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh tiếp nhận cơ sở dữ liệu địa chính và lập hồ sơ địa chính đồng thời chuẩn bị tốt các điều kiện để quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả và cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên cơ sở dữ liệu địa chính và hồ sơ địa chính. Bổ sung cán bộ trong biên chế Nhà nước tham gia để tiếp thu kết quả của Dự án, đảm bảo khi Dự án kết thúc hệ thống phải được vận hành thông suốt.

d) Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện và UBND các xã, thị trấn tập trung lực lượng để kiểm tra nghiệm thu khối lượng sản phẩm do các Nhà thầu thực hiện làm cơ sở đẩy nhanh tiến độ giải ngân và tổ chức trao giấy chứng nhận

cho chủ sử dụng đất trước ngày 31 tháng 12 năm 2013 theo nội dung Công văn số 2418/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện kế hoạch theo cam kết Dự án VLAP với Ngân hàng Thế giới.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Thẩm định kịp thời các Luận chứng Kinh tế kỹ thuật; bố trí đủ vốn đối ứng của Dự án để thanh toán khối lượng nghiệm thu của các gói thầu đang triển khai.

3. Sở Tài chính:

Thẩm định kịp thời hồ sơ quyết toán các gói thầu của Dự án đã hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt để đẩy nhanh tiến độ giải ngân của Dự án.

4. Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định:

Kiểm tra, kiểm soát và thanh toán khối lượng đã nghiệm thu của các gói thầu khi có đề nghị thanh toán của Chủ đầu tư.

5. UBND các huyện:

a) Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tập trung lực lượng phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để đẩy nhanh việc xét duyệt hồ sơ cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và hồ sơ đăng ký biến động đất đai. Việc kiểm tra, xét duyệt hồ sơ của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện phải được thực hiện phối hợp cùng với quá trình kiểm tra xét duyệt hồ sơ của cấp xã để rút ngắn thời gian và nâng cao chất lượng xét duyệt hồ sơ đăng ký của người sử dụng đất; bảo đảm việc tổ chức xét duyệt hồ sơ đăng ký phải được thực hiện ngay sau khi cơ bản hoàn thành việc kê khai đăng ký cho từng thôn, ấp, bản mà không chờ hoàn thành kê khai đăng ký xong cho toàn xã, phường, thị trấn mới tổ chức xét duyệt hồ sơ.

b) Rà soát, kiện toàn Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đăng ký, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và lập hồ sơ địa chính hiện nay ở địa phương; đồng thời chuẩn bị tốt các điều kiện để tiếp nhận bàn giao, quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả và cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên cơ sở dữ liệu địa chính và hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện việc thẩm định hồ sơ trình UBND huyện ký giấy chứng nhận và tiến hành trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký cho chủ sử dụng không để tồn đọng.

Hàng tháng UBND các huyện phải báo cáo kết quả thực hiện Dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Ban quản lý Dự án VLAP cấp Trung ương kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai các hoạt động tại địa phương.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Được
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên BCD Dự án VLAP;
- Phó Văn phòng NN;
- Lưu VT, K4.30. *2*



Hồ Quốc Dũng