

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5269** /UBND - TD

Bình Định, ngày **25** tháng **11** năm 2014

V/v trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Luông

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Luông.

(Địa chỉ: Thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Luông (Địa chỉ: Thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn), có nội dung khiếu nại: Đòi công nhận phần diện tích 308m² đất (*nằm trong diện tích 558m² đất*) tại thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình Bà do Nhà nước thu hồi để mở đường giao thông năm 1987-1988; đồng thời, yêu cầu công nhận quyền sử dụng phần diện tích 13,58m² đất (*nhà máy tuốt lúa*) cho hộ gia đình Bà. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đối với các khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luông, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại và có Văn bản số 4071/UBND-TD ngày 16/9/2014 giải quyết trả lời. Theo đó: Phần diện tích 308m² đất Bà yêu cầu công nhận nằm trong thửa đất số 175, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.790m² có nguồn gốc do gia đình Bà khai hoang, phục hóa sử dụng từ sau năm 1975; Năm 1987-1988, xã Nhơn Phong mở đường đã thu hồi 558m² đất vườn của thửa đất nêu trên (trên đất có ngôi nhà bán quán của bà Châu Thị Minh Tâm, con gái bà Luông) và hoán đổi cho gia đình bà Luông thửa đất số 748, tờ bản đồ số 5, diện tích 219m² loại đất lúa (tục danh là đám Cây Xoài) theo quy định tỷ lệ hoán đổi thời điểm đó; Ông Châu Hướng (chồng bà Luông) đứng tên đăng ký kê khai sử dụng. Sau khi hoán đổi đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Luông, phần diện tích 558m² đất bị thu hồi thuộc quyền quản lý của Nhà nước.

Sau khi mở đường, diện tích đất còn thừa lại 308m² do Nhà nước quản lý; gia đình bà Nguyễn Thị Luông tự ý chiếm dụng, xây dựng nhà bán quán trên một phần diện tích đất còn thừa lại nêu trên và nhà máy tuốt lúa trên phần đất hành lang an toàn toàn giao thông (*bị lập Biên bản vi phạm hành chính*). Phần diện tích 203m² đất (*nằm trong diện tích 308m² đất thừa còn lại sau khi mở đường*) UBND thị xã An Nhơn cân đối giao quyền và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Châu Văn Năm (năm 1997). Năm 2012, UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Luông với diện tích 105m² (*không có phần diện tích 13,58m² nhà máy tuốt lúa*).

Căn cứ Khoản 05, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, việc bà Nguyễn Thị Luông đòi lại 308m² đất (trong đó có 105m² đất đã giao cho gia đình Bà và

203m² đất đã giao cho gia đình ông Châu Văn Năm) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

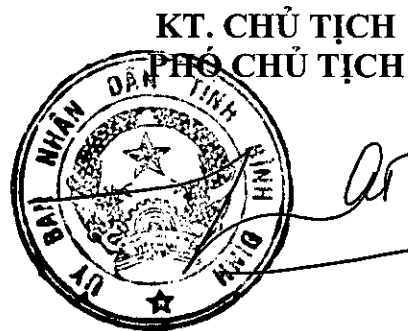
Việc bà Nguyễn Thị Luông có đơn đòi công nhận quyền sử dụng phần diện tích 13,58m² đất (*nhà máy tuốt lúa*) mà trước đây gia đình bà Luông xây dựng trái phép trên đất hành lang an toàn giao thông, UBND xã Nhơn Phong đã lập Biên bản vi phạm hành chính; Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho các cơ quan chức năng và UBND thị xã An Nhơn xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Bà biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, HSVV-TD, L(22b).

Ban



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Đông Hải