

Số: ~~5275~~ UBND-TH

Bình Định, ngày ~~25~~ tháng 11 năm 2014

V/v giải quyết vướng mắc về
giá trị lợi thế vị trí địa lý khi thực
hiện cổ phần hóa doanh nghiệp

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Ngày 22/10/2014, Công ty cổ phần Cảng Thị Nại có Văn bản số 191/CTN-KT gửi Bộ Tài chính đề nghị giải quyết vướng mắc về giá trị lợi thế vị trí địa lý khi cổ phần hóa doanh nghiệp; trong đó, doanh nghiệp có nêu một số tồn tại, khó khăn như sau:

- Công ty cổ phần Cảng Thị Nại là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ DNNN vào năm 2010 theo quy định tại Nghị định số 109/2007/NĐ-CP ngày 26/6/2007 của Chính phủ và Thông tư số 146/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính. Khi đó, giá trị lợi thế vị trí địa lý được xác định là **17.199.459.000 đồng** và phải tính vào giá trị doanh nghiệp, chiếm 52,35% tổng giá trị vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Giá trị thực tế vị trí địa lý được xác định theo cách: giá thị trường đối với đất ở trừ đi giá đất ở do UBND tỉnh quy định và được quy thành cổ phần vốn Nhà nước nắm giữ tại doanh nghiệp, cấu thành vốn điều lệ của Công ty.

- Hiện nay Công ty được khấu trừ giá trị lợi thế vị trí địa lý vào tiền thuê đất phải nộp hàng năm theo quy định tại Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính. Nhưng do thời gian khấu trừ quá dài, doanh nghiệp phải chịu áp lực lớn về tài chính đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý đã tính vào phần vốn nhà nước còn lại chưa phân bổ đến ngày 31/12/2013.

Qua ý kiến thẩm tra của Sở Tài chính tại Văn bản số 3572/STC-TCĐN ngày 04/11/2014 thì những tồn tại, vướng mắc nêu trên của Công ty cổ phần Cảng Thị Nại là có thực. Ngoài ra, ngày 19/3/2012, UBND tỉnh cũng đã có Văn bản số 779/UBND-TH (*Có sao gửi kèm theo*) đề nghị Bộ Tài chính xem xét, giải quyết nội dung vướng mắc này nhưng đến nay địa phương vẫn chưa nhận được Văn bản trả lời của Bộ.

Để tháo gỡ tồn tại về mặt tài chính nêu trên, đẩy nhanh tiến độ thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính xem xét, cho phép Công ty được áp dụng

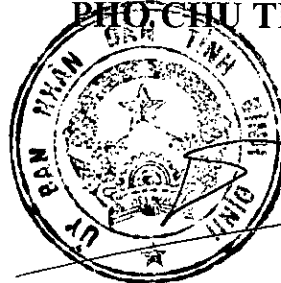
Điểm b, Khoản 4, Điều 25 Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính để xử lý tài chính đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý của doanh nghiệp đã tính vào vốn nhà nước còn lại chưa phân bổ đến ngày 31/12/2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục TCDN – Bộ Tài chính;
- CT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CTCP Cảng Thị Nại;
- Lưu: VT, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng