

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5287/UBND-KTN

Bình Định, ngày 17 tháng 12 năm 2013

V/v hoàn thiện Quy định quản lý
theo đồ án quy hoạch khu đất 5ha
do Quân khu V giao lại cho tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 117/TTr-SXD ngày 26/11/2013 của Sở Xây dựng về việc đề nghị ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch khu đất 5ha do Quân khu V giao lại cho tỉnh. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất rà soát hoàn thiện nội dung dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, trong đó cần bổ sung, làm rõ các nội dung sau:

- Bổ sung dự thảo Quyết định ban hành Quy định trình UBND tỉnh ban hành; nội dung Quy định phải đảm bảo nội dung, thể thức theo quy định; phải có bản vẽ kèm theo và phải được cơ quan thẩm định quy hoạch đóng dấu xác nhận theo đúng quy định tại Điều 35 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, khoản 2 Điều 34 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ, khoản 3 Điều 11, Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng.

- Đối với các khu nhà phố, việc quy định mật độ xây dựng 90% phải xác định cụ thể: khoảng lùi bao nhiêu, ở phía trước hay phía sau và phải kèm theo bản vẽ cụ thể để quản lý; làm rõ quy định chiều cao tầng 04 tầng là chiều cao tối đa hay chiều cao bắt buộc tất cả các công trình, đồng thời xem xét tính khả thi của quy định này.

- Cần làm rõ việc giải quyết đối với các khu vực đã đấu giá quyền sử dụng đất trước khi ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. *goh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (H.10b). *mq*



Hồ Quốc Dũng