

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **529** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Trần Thanh Quảng.

Bình Định, ngày **14** tháng **02** năm **2014**

Kính gửi: Ông Trần Thanh Quảng
(Địa chỉ: Thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Trần Thanh Quảng (Địa chỉ: Thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước), có nội dung khiếu nại: Đòi công nhận quyền sử dụng phần diện tích 731m² đất có tục danh Vườn bà Yểm tọa lạc tại thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 01/BC-STNMT ngày 02/01/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Phần diện tích 731m² đất có tục danh Vườn bà Yểm tọa lạc tại thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước mà ông Trần Thanh Quảng đòi công nhận quyền sử dụng là đất đồi núi, nguyên trước năm 1975 gia đình Ông sử dụng trồng hoa màu. Sau năm 1975, phần diện tích đất này gia đình Ông không sử dụng, bỏ hoang do UBND xã Phước Hiệp quản lý.

Thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; hộ gia đình ông Trần Thanh Quảng là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp, có 05 nhân khẩu nên UBND huyện Tuy Phước đã xét cân đối giao các thửa đất có số hiệu 371, 253 và 78, tờ bản đồ số 12 với tổng diện tích 2.500m² đất (500m²/khẩu) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 19/12/1996 cho hộ gia đình Ông sử dụng là phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương tại thời điểm và đúng theo quy định pháp luật; Mặt khác, căn cứ Khoản 02, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 01, Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ quy định: *“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất và không xem xét giải quyết khiếu nại về việc đòi lại đất mà Nhà nước đã giao cho người khác sử dụng theo các chính sách ruộng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993...”* thì việc Ông khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng