

Số: **5323**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **05** tháng **11** năm 2015

V/v tăng cường quản lý quy
hoạch xây dựng, phát triển đô thị
bền vững, ứng phó với thiên tai
và biến đổi khí hậu

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 2078/BXD-GĐ ngày 11/9/2015 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị bền vững, ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1156/SXD-QHKT ngày 07/10/2015;

Nhằm tăng cường công tác quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề, phát triển đô thị, nông thôn bền vững, ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho các sở, ngành nêu trên và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện các công việc như sau:

1. Đối với khu vực nông thôn:

a) UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các khu vực dễ bị tổn thương do biến đổi khí hậu; xây dựng kế hoạch, quy hoạch, đầu tư xây dựng mới các điểm dân cư nông thôn tập trung theo hướng đảm bảo an toàn, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Giai đoạn ngắn hạn tổ chức di dời, tái định cư các điểm dân cư vùng sạt lở, bị triều cường xâm thực. Về lâu dài hình thành các khu dân cư tập trung nhằm tăng cường hiệu quả cung cấp hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho người dân, đồng thời giúp đẩy nhanh tiến trình dồn điền đổi thửa, xây dựng cánh đồng mẫu lớn,...theo Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới.

Việc lựa chọn địa điểm quy hoạch các điểm dân cư tập trung và các khu chức năng khác phải đảm bảo các tiêu chí thích ứng biến đổi khí hậu. Lưu ý đối với vùng ven biển phải đảm bảo cách tối thiểu 200m so với mép nước biển trung bình, đồng thời tăng cường bảo vệ, phát triển rừng phòng hộ ven biển; đối với khu vực đồi núi phải đảm bảo tránh các khu vực có nguy cơ lũ ống, lũ quét, sạt lở đất, đảm bảo lưu thông dòng chảy tự nhiên, nghiêm cấm các hành vi tự ý ngăn, lấp hoặc làm thay đổi các dòng chảy tự nhiên của sông, suối, tôn trọng địa hình tự nhiên, hạn chế làm thay đổi địa hình tự nhiên.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng cơ chế chính sách lâu dài để thực hiện chương trình xây dựng các điểm dân cư nông thôn tập trung.

2. Đối với khu vực đô thị: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, đề xuất điều chỉnh quy hoạch các khu vực không đảm bảo thích ứng với biến đổi khí hậu; rà soát đề xuất giải quyết dứt điểm tình trạng ngập úng tại các đô thị. Đối với các đồ án quy hoạch mới, việc xác định cốt nền xây dựng vùng ven biển phải tương ứng với dự báo nước biển dâng theo kịch bản được cấp thẩm quyền công bố; sớm trình UBND tỉnh phê duyệt định hướng thoát nước đô thị và khu công nghiệp đến năm 2030 để làm cơ sở chỉ đạo thực hiện.

3. Đối với các khu công nghiệp và Khu kinh tế Nhơn Hội: Giao Ban quản lý Khu kinh tế rà soát quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp đảm bảo việc thoát lũ; riêng khu vực ven biển đảm bảo khoảng cách từ mép nước biển trung bình đến công trình xây dựng ít nhất 200m. Xác định nội dung quy hoạch thoát nước mưa, quy hoạch thoát lũ, các khu vực cấm xây dựng để đảm bảo thích ứng với biến đổi khí hậu là một nội dung quan trọng trong đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội để báo cáo UBND tỉnh xem xét trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Đối với các hạ lưu sông: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu đề xuất về việc quy hoạch thoát lũ hạ lưu sông Côn, sông La Tinh, sông An Lão, sông Kim Sơn và sông Lại Giang để xác định các hành lang thoát lũ, các khu vực được phép xây dựng, xác định cốt nền xây dựng tối thiểu, đề xuất giải pháp đầu tư xây dựng công trình đảm bảo thoát lũ, tăng cường các giải pháp công trình bảo vệ các khu dân cư và các khu chức năng khác.

5. Đối với các khu dân cư vùng thấp hay bị ngập lụt do mưa bão: Sở Xây dựng tập trung thực hiện theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K14 (18b).

