

Số: **5358** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Duông

Bình Định, ngày **01** tháng **12** năm 2014

Kính gửi: Ông Nguyễn Duông.

(Địa chỉ: Tổ 20, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Duông, có nội dung khiếu nại: Đòi giao đất tái định cư bằng hạn mức sử dụng đất ở được công nhận ($200m^2$) cho hộ gia đình Ông có đất tại khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT). Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 399/TTr-P3 ngày 14/11/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 70, diện tích $865,9m^2$ đất (gồm $200m^2$ đất ở, $598,6m^2$ đất vườn và $67,3m^2$ đất lán chiếm) do bà Nguyễn Thị Hở (mẹ ông Nguyễn Duông) đứng tên chủ sử dụng. Sau khi bà Nguyễn Thị Hở chết (không để lại di chúc), thửa đất nêu trên do ông Nguyễn Duông sử dụng.

Thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT), thửa đất nêu trên thuộc diện giải tỏa trắng, do ông Nguyễn Duông đứng tên kê khai, hộ ông Nguyễn Duông có 06 nhân khẩu (02 hộ chung nhà); Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và giao 02 lô đất tái định cư (diện tích $95m^2$) cho hộ ông Nguyễn Duông và hộ bà Nguyễn Thị Lệ Hằng (con gái Ông), còn lại $10m^2$ đất ở được hỗ trợ theo giá thị trường là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

Sau đó, các con của bà Nguyễn Thị Hở có đơn tranh chấp giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với ông Nguyễn Duông; Tại UBND phường Nhơn Bình, ông Nguyễn Duông và các anh chị em của Ông (có đơn tranh chấp) lập Biên bản tự thỏa thuận phân chia giá trị bồi thường và đất tái định cư. Trên cơ sở thỏa thuận, hộ ông Nguyễn Duông và hộ bà Nguyễn Thị Lệ Hằng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư, xây dựng nhà ở ổn định tại nơi ở mới.

Nay, ông Nguyễn Duông yêu cầu giao đất tái định cư bằng hạn mức sử dụng đất ở được công nhận ($200m^2$) cho hộ Ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông biết để thực hiện. / *Car*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý DAVSMT thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, L (21b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải