

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **5359** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Phạm Văn Bá

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 01 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Ông Phạm Văn Bá.

(Địa chỉ: Tổ 20, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Văn Bá, có nội dung đề nghị giao lại lô đất tái định cư (tài sản chung của anh chị em Ông, do ông Phạm Thanh Hồng đại diện đứng tên) cho ông Phạm Duy Khương (con của Ông); đồng thời, xem xét giao thêm 01 lô đất tái định cư cho Ông là hộ gia đình chính sách, gia đình có đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở. Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 399/TTr-P3 ngày 14/11/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 70, diện tích 636,3m² đất (gồm 200m² đất ở và 436,3m² đất vườn) do bà Nguyễn Thị Xuyên (mẹ ông Phạm Văn Bá) đứng tên chủ sử dụng. Sau khi bà Nguyễn Thị Xuyên chết (không để lại di chúc), thửa đất nêu trên do ông Phạm Văn Bá sử dụng.

Thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT), thửa đất nêu trên thuộc diện giải tỏa trắng, do ông Phạm Văn Bá đứng tên kê khai, hộ ông Phạm Văn Bá có 09 nhân khẩu (02 hộ chung nhà); Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và giao 02 lô đất tái định cư (mỗi lô 100m²) cho hộ Phạm Văn Bá và hộ ông Phạm Duy Khương (con trai Ông), được niêm yết công khai tại địa phương.

Sau đó, các con của bà Nguyễn Thị Xuyên có đơn tranh chấp quyền thừa kế tài sản do bà Xuyên để lại; Ngày 02/7/2013, tại UBND phường Nhơn Bình, ông Phạm Văn Bá và các anh chị em của Ông (có đơn tranh chấp) lập Biên bản tự thỏa thuận phân chia giá trị bồi thường như sau: Ông Phạm Văn Bá được nhận 01 lô đất tái định cư và toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi trừ đi tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp, lô đất tái định cư còn lại là tài sản chung của các người con bà Nguyễn Thị Xuyên. Căn cứ Biên bản thỏa thuận của ông Phạm Văn Bá và các anh chị em của Ông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và giao 01 lô đất tái định cư (diện tích 100m²) cho hộ ông Phạm Văn Bá; giao lô đất tái định cư còn lại cho ông Phạm Thanh Hồng (đại diện gia đình bà Xuyên đứng tên) là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

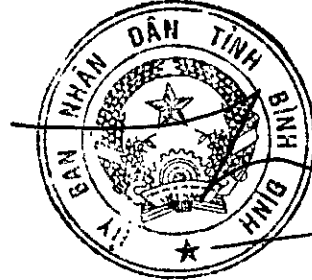
Do đó, việc ông Phạm Văn Bá yêu cầu giao lại lô đất tái định cư (tài sản chung của anh chị em Ông, do ông Phạm Thanh Hồng đại diện đứng tên) cho ông Phạm Duy Khương (con của Ông), là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Ông biết để thực hiện. / *Qua*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý DAVSMT thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD, L (21b). *Qua*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải