

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5444** /UBND-TH

Bình Định, ngày **24** tháng 12 năm 2013

V/v hướng dẫn áp dụng đơn giá
tính hỗ trợ về đất đối với dự án
Mở đất phục vụ thi công tuyến
đường Long Vân – Long Mỹ

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 403/TTr-UBND ngày 19/12/2013 về việc hướng dẫn áp dụng đơn giá tính hỗ trợ về đất đối với dự án Mở đất phục vụ thi công tuyến đường Long Vân – Long Mỹ (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thực hiện hướng dẫn áp dụng đơn giá tính hỗ trợ về đất để tính hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất đối với dự án Mở đất phục vụ thi công tuyến đường Long Vân – Long Mỹ cho UBND thành phố Quy Nhơn triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTUBND tỉnh;
- Sở TC;
- CVP, các PVPNN, CN;
- Lưu: VT, K7 (A.09b).

**KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH**



Am

Hồ Quốc Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 403/TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 12 năm 2013

TỜ TRÌNH

V/v xin hướng dẫn đơn giá hỗ trợ đất nhận giao khoán đất rừng sản xuất thuộc dự án Mở đất phục vụ san lấp thi công tuyến đường Long Vân-Long Mỹ thuộc khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân.

UBND: TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2860
Ngày: 25.12.13
Chuyên: 17

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang thực hiện dự án Mở đất phục vụ san lấp thi công tuyến đường Long Vân-Long Mỹ thuộc khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB UBND thành phố gặp vướng mắc như sau:

Dự án có hộ ông Phan Tâm Đồng nhận giao khoán đất rừng sản xuất của Công ty TNHH Lâm Nghiệp Quy Nhơn nhưng đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi diện tích trồng bạch đàn sang trồng rừng nguyên liệu giấy và cây ăn quả. Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất vận dụng Văn bản số 2079/UBND-TH ngày 06/6/2013 của UBND tỉnh về việc xử lý những vướng mắc trong bồi thường, hỗ trợ & tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để áp dụng đối với trường hợp hộ ông Đồng giống như các hộ có nguồn gốc đất tương tự thuộc dự án Xây dựng Doanh trại Trung đoàn Cảnh sát Cơ động Duyên Hải Nam Trung Bộ. Theo đó, bồi thường, hỗ trợ theo loại đất có cây trồng chính là cây ăn quả. Áp dụng điểm b khoản 5 Điều 8 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh thì hộ ông Phan Tâm Đồng được hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất.

- Áp dụng Bảng giá số 3 Phần I Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định: Đất trồng cây lâu năm hạng 1 là 29.000 đ/m². Do đó, đơn giá bồi thường chi phí đầu tư vào đất: $30\% \times 29.000 = 8.700 \text{ đ/m}^2$

- Áp dụng Bảng giá số 7 Phần I Quyết định số 48/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định quy định: Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư; giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác thì tại khoản 2, Mục I được xác định bằng 02 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 tại Bảng giá số 3 Phần I: $29.000 \times 2 = 58.000 \text{ đ/m}^2$. Do đó, đơn giá bồi thường chi phí đầu tư vào đất: $30\% \times 58.000 = 17.400 \text{ đ/m}^2$

UBND thành phố Quy Nhơn kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định hướng dẫn cụ thể việc tính hỗ trợ về đất theo bảng giá nào để tính hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất đối với trường hợp hộ ông Phan Tâm Đồng nói trên.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ TP;
- LĐVP + C6, C7, C11, C15;
- Lưu: VT, (10b).

MLH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Hoàng Nam