

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5454**/UBND-TH

*Bình Định, ngày 15 tháng 12 năm 2013*

V/v thanh lý, nhượng bán tài sản  
trên đất và quyền sử dụng đất  
Nhà quản lý thủy nông Hoài Ân  
của Công ty TNHH KTCTTL

Kính gửi:

- Sở Tài chính,
- Sở Nông nghiệp và PTNT,
- Sở Tài Nguyên và Môi trường,
- UBND huyện Hoài Ân,
- Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2084/STC-TCDN ngày 05/8/2013 về việc thanh lý, nhượng bán tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Nhà quản lý thủy nông Hoài Ân của Công ty TNHH KTCTTL, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý chủ trương cho thanh lý, nhượng bán tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Nhà quản lý thủy nông Hoài Ân của Công ty TNHH KTCTTL như sau:

1. Đấu giá tài sản và quyền sử dụng đất theo mục đích đất ở. Khu đất Nhà quản lý thủy nông Hoài Ân thuộc quyền quản lý của UBND tỉnh, hiện nằm trong khu dân cư thị trấn Tăng Bạt Hổ, vì vậy phải làm thủ tục thu hồi đất giao cho UBND huyện Hoài Ân để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

2. Tiền thu từ việc bán tài sản được xử lý như sau:

- Tiền thu từ bán tài sản trên đất: bổ sung nguồn kinh phí xây dựng trụ sở làm việc Xí nghiệp thủy lợi I tại huyện Hoài Nhơn.

- Tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở: nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Phương thức xác định tiền thu từ việc bán đấu giá tài sản trên đất gắn với đấu giá quyền sử dụng đất ở: toàn bộ giá trị tăng thêm sau khi đấu giá thành công là phần tăng thêm của giá trị đất. Do vậy, phần chênh lệch tăng thêm này được xác định là tiền sử dụng đất và nộp vào ngân sách Nhà nước.

4. Công ty TNHH KTCTTL phải thuê tổ chức tư vấn có chức năng thẩm định giá trị tài sản trên đất và giá trị đất (theo giá thị trường), thẩm định giá trị tài sản trên đất và quyền sử dụng đất Nhà quản lý thủy nông Hoài Ân trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./. *ML*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K13(14b). *Phu*

