

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **56** /UBND-KT

Bình Định, ngày **09** tháng 01 năm 2017

V/v giải quyết các vấn đề liên  
quan đến dự án Nhà ở xã hội  
Phú Mỹ - Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng  
Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4551/TTr-STC ngày 15/12/2016 về việc đề nghị phê duyệt giá bán căn hộ chung cư Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn (kèm theo Chứng thư số Vc16/12/162.4/BDS-BĐ ngày 12/12/2016 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC)); đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn tại Tờ trình số 135/2016/TTr-PMQN ngày 09/12/2016 về việc đề xuất tháo gỡ khó khăn cho dự án và ý kiến tham gia của Lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp tại Văn phòng UBND tỉnh ngày 03/01/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý mức giá bán bình quân  $1m^2$  sử dụng căn hộ nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn là 8.300.000 đồng/ $m^2$  và chi phí dự phòng chi (6%) là 500.000 đồng/ $m^2$  (giá trên là giá bình quân, chưa bao gồm thuế VAT và chi phí bảo trì 2%).

2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn) thực hiện việc ban hành giá bán trên nguyên tắc không được cao hơn mức giá bán nêu trên theo đúng quy định tại Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Sau khi đã hoàn thành xong việc xây dựng công trình phải thực hiện thuê kiểm toán chi phí của dự án theo quy định và gửi cơ quan chức năng thẩm tra báo cáo UBND tỉnh.

Trường hợp qua kiểm toán có giá bán cao hơn mức giá nêu trên thì chủ đầu tư không được thu thêm; trường hợp qua kiểm toán có giá bán thấp hơn thì Chủ đầu tư phải ký lại hợp đồng hoặc điều chỉnh bổ sung phụ lục hợp đồng và phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê, mua nhà ở theo quy định tại Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hoặc đưa phần chênh lệch này vào chi phí duy tu, bảo dưỡng công trình.

3. Đồng ý chủ trương cho chủ đầu tư sử dụng nguồn kinh phí dự phòng của dự án để thực hiện đầu tư hạng mục trạm biến áp – hệ thống tủ điện trung thế cấp điện cho công trình.

4. Đối với quỹ nhà chủ đầu tư dành để cho thuê và thuê mua: Chủ đầu tư đã đăng tin công bố công khai nhưng không có khách hàng đăng ký thuê và thuê mua, vì vậy đồng ý cho chủ đầu tư bán quỹ nhà dành để cho thuê và thuê mua của dự án.

5. Đồng ý cho điều chỉnh tiến độ thực hiện của dự án như sau:

- Thời gian khởi công: tháng 12 năm 2015.

- Thời gian hoàn thành và đưa vào sử dụng: tháng 8 năm 2017.

6. Giao các Sở Xây dựng, Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước thường xuyên kiểm tra, giám sát và kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (12b).

