

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 569 /UBND - TD
V/v báo cáo kết quả giải
quyết đơn của gia đình
bà Nguyễn Thị Đoan.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 20 tháng 02 năm 2014

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 9565/VPCP-V.I ngày 12/11/2013 của Văn phòng Chính phủ đề nghị Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Bình Định kiểm tra và báo cáo kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1496/VPCP-VII ngày 11/4/2001 và Văn bản số 6206/VPCP-VII ngày 19/12/2001 của Văn phòng Chính phủ, liên quan đến ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn; Sau khi rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

Ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (hiệu buôn Chấn Hưng) nguyên trước đây là của vợ chồng ông Lâm Hồng Dương và bà Huỳnh Tuyết Lang tạo lập từ năm 1970. Sau ngày giải phóng Miền Nam năm 1975, gia đình ông Lâm Hồng Dương chuyển vào thành phố Hồ Chí Minh sinh sống; ngôi nhà này do ông Nguyễn Huệ và con gái là bà Nguyễn Thị Đoan sử dụng.

Ngày 27/9/1976, UBND tỉnh Nghĩa Bình (nay là UBND tỉnh Bình Định) ban hành Quyết định số 519/QĐ-UB về việc quản lý toàn bộ ngôi nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (Hiệu buôn Chấn Hưng) theo diện nhà vắng chủ do những người đang quản lý không hợp pháp và giao UBND thị xã Quy Nhơn (nay là UBND thành phố Quy Nhơn) lập Hội đồng kiểm kê toàn bộ tài sản gồm: Động sản, vật tư hàng hóa trong nhà và tại khoản b, Điều 2 nêu rõ: *"...Những tài sản động sản và vật tư hàng hóa tự khai là do ông Huệ, bà Đoan mua nhưng không có chứng từ, hóa đơn hợp lệ đều là của ông Lâm Hồng Dương (Hiệu buôn Chấn Hưng) kiểm kê toàn bộ, lập biên bản và tập trung lại một chỗ trong nhà, niêm phong giao cho cơ quan tài chính quản lý, chờ Quyết định xử lý sau"*.

Qua kết quả kiểm kê của Hội đồng kiểm kê tài sản của UBND thành phố Quy Nhơn; ngày 15/11/1976, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 747/QĐ-UB về việc di chuyển gia đình ông Nguyễn Huệ sang ở ngôi nhà số 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (hiện nay do bà Nguyễn Thị Đoan đang sử dụng), đồng thời ban hành Quyết định số 748/QĐ-UB về việc cho phép ông Nguyễn Huệ di chuyển một số đồ dùng gia đình từ nhà số 196 sang nhà số 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn và tạm thời quản lý số tài sản hàng hóa (gồm 26 mặt hàng) chờ xử lý sau.

Sau đó, ông Nguyễn Lộc (con ông Nguyễn Huệ, anh ruột bà Nguyễn Thị Đoan) có đơn đòi lại căn nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn và trả lại tài sản đã bị tạm giữ khi di chuyển nhà. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng, ngày 06/8/1997 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2080/QĐ-UB giải quyết đơn của ông Nguyễn Lộc với nội dung: *"Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Lộc*

xin lại ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước quản lý theo quy định tại Quyết định số 519/QĐ-UB ngày 27/9/1976 của UBND tỉnh Nghĩa Bình (nay là UBND tỉnh Bình Định).

Ngôi nhà trên được thống kê sở hữu Nhà nước kể từ ngày 01/7/1991 theo quy định của Quyết định số 297/CT ngày 02/10/1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ)...”.

Không đồng ý với quyết định giải quyết của UBND tỉnh, ông Nguyễn Lộc tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Bộ Xây dựng yêu cầu giải quyết. Ngày 13/5/1998, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 248/QĐ-BXD về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc, nội dung: “Điều 1: Công nhận Quyết định số 2080/QĐ-UB của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc trú tại F7-B2, tập thể Mai Động, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điều 2: Chấm dứt việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc đòi quyền sở hữu nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định...”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND tỉnh Bình Định và Bộ Xây dựng, ông Nguyễn Lộc tiếp tục gửi đơn đến Thủ tướng Chính phủ. Ngày 11/4/2001, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 1496/VPCP-V.II thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Xây dựng kiểm tra lại nội dung khiếu nại của gia đình ông Nguyễn Lộc, trên cơ sở đó kết luận và kiến nghị biện pháp giải quyết cụ thể, phù hợp lên Thủ tướng Chính phủ.

Ngày 16/11/2001, Bộ Xây dựng có Văn bản số 2054/BXD-TTrXD báo cáo Thủ tướng Chính phủ, nội dung: Các Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Lộc của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Bình Định là có cơ sở pháp luật; đồng thời, kiến nghị cấp cho bà Nguyễn Thị Đoan (em gái ông Nguyễn Lộc) Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với căn nhà 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (là nhà trước đây Nhà nước bố trí cho gia đình bà Nguyễn Thị Đoan) để ổn định cuộc sống.

Ngày 19/12/2001, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6206/VPCP-V.II thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ, theo đó đồng ý với kiến nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2054/BXD-TTrXD ngày 16/11/2001; căn cứ kiến nghị này, Bộ Xây dựng có trách nhiệm ban hành Quyết định sửa đổi Quyết định 248/QĐ-BXD ngày 13/5/1998 của Bộ về việc giải quyết khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Đoan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; ngày 07/01/2002, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 21/QĐ-BXD sửa đổi, bổ sung Quyết định số 248/QĐ-BXD ngày 13/5/1998, nội dung như sau: “Điều 1: 1/ Công nhận Quyết định số 2080/QĐ-UB ngày 06/8/1997 của UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc, trú tại F7 - B2 tập thể Mai Động, quận hai bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2/ UBND tỉnh Bình Định cấp cho bà Nguyễn Thị Đoan giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở đối với căn nhà số 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo quy định hiện hành”.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 21/QĐ-BXD ngày 07/01/2002 của Bộ Xây dựng, ngày 24/01/2002 UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 284/QĐ-UB công nhận quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Đoan đối với ngôi nhà số 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Như vậy, vụ việc khiếu nại đòi lại nhà của gia đình bà Nguyễn Thị Đoan đã được UBND tỉnh Bình Định tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Bộ Xây dựng.

Nay, bà Nguyễn Thị Đoan tiếp tục có đơn xin trả lại nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn hoặc xin được bồi thường phần giá trị chênh lệch giữa 02 ngôi nhà số 196 và 255 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (đơn không có chữ ký của bà Đoan), đã được các cơ quan có thẩm quyền giải quyết, không có tình tiết mới.

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, L.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng