

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp kiểm tra tiến độ GPMB và xây dựng các dự án hạ tầng
giao thông Quốc lộ 1, Quốc lộ 1D và Quốc lộ 19**

Ngày 18/4/2014, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tiến độ thực hiện GPMB và xây dựng các dự án hạ tầng giao thông Quốc lộ 1, Quốc lộ 1D và Quốc lộ 19 trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất; Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tuy Phước; Văn phòng UBND tỉnh; Ban Quản lý dự án Công trình giao thông; Công ty cổ phần Phúc Lộc Bình Định; Công ty Điện lực Bình Định, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định, Viễn Thông Bình Định, Công ty CP BOT Bắc Bình Định, Công ty CP Đầu tư BOT Bình Định; Lãnh đạo UBND phường Trần Quang Diệu và UBND phường Nhơn Bình. Sau khi nghe báo cáo của Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Mở rộng Quốc lộ 1:

a) Đối với Nhà đầu tư dự án BOT Bắc Bình Định:

- Khẩn trương hoàn thành thiết kế cơ sở, bàn giao cọc GPMB bằng bê tông cho địa phương, giao Giám đốc Sở Giao thông vận tải kiến nghị với Lãnh đạo Bộ GTVT tại cuộc họp ngày 19/4/2014 đối với việc bàn giao chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

- Tạm ứng kinh phí cho Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định để thi công di dời hệ thống cấp nước.

b) Đối với Nhà đầu tư dự án BOT Nam Bình Định:

Tạm ứng kinh phí cho Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định để thi công di dời hệ thống cấp nước.

c) Đối với dự án vốn trái phiếu Chính phủ:

- Yêu cầu Sở Giao thông vận tải, các ngành và địa phương tập trung thực hiện các nhiệm vụ theo Kết luận của UBND tỉnh tại các Thông báo số 41/TB-UBND ngày 26/3/2014 và Thông báo số 55/TB-UBND ngày 17/4/2014. 

- Các địa phương nói chung và đối với thị xã An Nhơn và huyện Tuy Phước nói riêng khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường các Khu, Điểm tái định cư từ nguồn vốn GPMB vốn trái phiếu Chính phủ; đồng thời khẩn trương hoàn chỉnh quy hoạch, thiết kế dự toán, chỉ định thầu thi công hạ tầng (hoặc hỗ trợ nâng nền – nếu là TĐC phân tán); trên cơ sở đó cho bốc thăm giao đất TĐC theo sơ đồ, thực hiện phương án cho thuê nhà ở, thường đẩy nhanh tiến độ...để các hộ sớm di dời nhà cửa giao trả mặt bằng thi công dự án.

- Đối với 06 hộ giải tỏa tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước: Thực hiện phương án tái định cư phân tán.

- Giao Sở Giao thông vận tải kiến nghị với Lãnh đạo Bộ GTVT tại cuộc họp ngày 19/4/2014 đối với các vấn đề sau:

+ Cho điều chỉnh tuyến để không phải giải tỏa hộ ông Phạm Tấn Bình, xã Phước Hưng (nhà 03 tầng, nhưng chỉ bị ảnh hưởng 3,7m²).

+ Kiến nghị cốt nền đường trên toàn tuyến, đặc biệt đoạn qua xã Cát Hạnh, huyện Phù Cát làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân.

+ Bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật đã thi công nhưng do dịch chuyển cọc GPMB.

- Giao Sở Tài chính trực tiếp chủ trì làm việc với các địa phương (cấp huyện) và các ngành có liên quan, đề xuất đơn giá đất để giao đất TĐC cho phù hợp (các huyện chuẩn bị hồ sơ), báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Đối với di dời hệ thống cấp nước: Giao Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt; trên cơ sở đó, giao Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Định huy động nhân lực để thi công di dời.

- Công ty Điện lực Bình Định, Viễn thông Bình Định chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành việc di dời công trình hạ tầng theo quy định.

d) Xử lý cưỡng chế GPMB:

- Yêu cầu các địa phương thành lập ngay Tổ giải quyết khiếu nại của huyện để xem xét giải quyết khiếu nại của người dân một cách nhanh chóng, hiệu quả theo trình tự quy định của pháp luật. Mức thù lao cho các Tổ hoạt động nêu trên được chi theo mức quy định tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 của UBND tỉnh.

- Đối với các trường hợp có vướng mắc, kiến nghị thì phải cử cán bộ làm công tác bồi thường, phối hợp với địa phương (xã, thôn) đến ngay hiện trường để giải quyết, tham mưu cho Lãnh đạo UBND huyện giải quyết theo thẩm quyền; nếu vượt quá thẩm quyền thì báo cáo đề xuất gấp cho UBND tỉnh xem xét giải quyết. Trường hợp có đơn khiếu nại thì tổ chức kiểm tra, soát xét, giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật, làm cơ sở để xử lý các bước tiếp theo. 

- Sau thời điểm ngày 30/4/2014, các trường hợp không chấp hành phương án bồi thường, đã thực hiện giải quyết khiếu nại nhưng không chấp hành thì UBND cấp huyện tiến hành tổ chức cưỡng chế (trừ địa bàn huyện Tuy Phước thuộc dự án BOT Nam Bình Định do mới bàn giao cọc GPMB).

2. Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn ngã ba Phú Tài – ngã ba Long Vân:

a) Phần phía Bắc tuyến đường:

Đối với 05 hộ còn lại, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; theo đó giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất khẩn trương lập phương án bồi thường, tái định cư trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

b) Phần phía Nam Tuyến đường:

- Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất phát phiếu cho dân chọn vị trí tái định cư và khẩn trương thu thập để xử lý thông tin, báo cáo UBND tỉnh.

- Triển khai phương án bố trí tái định cư đã thông qua; riêng đối với 02 vị trí (hộ bà Trương Thị Hồng Lý và hộ bà Hồ Thị Huệ), giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường và Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất soát xét đề xuất xử lý.

- Đối với các trường hợp nhà giải tỏa còn lại nhỏ hơn 40m², nhưng cho tồn tại thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với việc triển khai quy hoạch 1/500 phân lô khu hỗn hợp 1 và hỗn hợp 2 (đối diện công viên Long Vân): Đồng ý chủ trương giao cho Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất thực hiện bồi thường GPMB, lập dự toán thiết kế san nền và thi công san nền từ nguồn kinh phí bồi thường GPMB dự án, tiến hành giao đất TĐC cho dân và để dự phòng.

- Đối với 26 trường hợp còn vướng mắc trong việc xử lý đất đai; giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương báo cáo đề xuất UBND tỉnh, thời gian trước ngày 25/4/2014.

3. Dự án tuyến đường Quốc lộ 19:

- Giao UBND phường Nhơn Bình khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai của 10 hộ gia đình còn lại, hoàn thành trong tháng 4/2014.

- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND huyện Tuy Phước trong việc lập phương án bồi thường, niêm yết phương án bồi thường tại địa phương (Phước Thuận, Phước Nghĩa, thị trấn Tuy Phước...), sớm trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Đối với các trường hợp có vướng mắc bồi thường đất ở phải khẩn trương phối hợp giải quyết theo thẩm quyền, nếu vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

- Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất làm việc với UBND huyện Tuy Phước khẩn trương thực hiện công tác bồi thường GPMB các Khu

TĐC; trên cơ sở hồ sơ quy hoạch tiến hành giao đất ở cho dân và thống nhất cho áp dụng mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở như dự án Quốc lộ 1D.

- Giao Sở Giao thông vận tải đơn đốc đơn vị tư vấn hoàn chỉnh phương án điều chỉnh tuyến đoạn qua xã Phước Lộc, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định, thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2014.

- Nhà thầu thi công (Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc Bình Định) phải có giải pháp thi công hợp lý, phù hợp, đảm bảo an ninh trật tự và vệ sinh môi trường.

- Đối với Đường công vụ:

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường sớm thẩm định bản đồ đo đạc địa chính phục vụ công tác GPMB.

+ Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất chủ động lập phương án bồi thường để báo cáo Hội đồng bồi thường và triển khai các bước tiếp theo.

- Giám đốc Sở Giao thông vận tải làm đầu mối, chủ trì làm việc với các chủ đầu tư, các ngành và địa phương, thường xuyên đi kiểm tra hiện trường để giải quyết các vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì khẩn trương báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện./. *Am*

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TD&XL đơn thư;
- Lưu: VT, K7, K19 (A.35b).

