

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **575**/UBND-TH

Bình Định, ngày **26** tháng 02 năm 2013

V/v đề xuất duy trì hoạt động
Hội đồng đấu giá quyền sử
dụng đất trong trường hợp
đặc biệt của huyện Hoài Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoài Nhơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 20/02/2013 về việc duy trì hoạt động Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặc biệt của huyện (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan xem xét kiến nghị của UBND huyện Hoài Nhơn về duy trì hoạt động Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặc biệt của huyện, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7(A.12b).

Anh

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số: 44/TT-UBND

Hoài Nhơn, ngày 20 tháng 02 năm 2013.

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương duy trì hoạt động

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặc biệt của huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 3650/UBND-TH ngày 24/9/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc tổ chức thực hiện Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính.

Qua thời gian thực hiện, UBND huyện Hoài Nhơn xét thấy khó khăn trong việc thuê tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Vì Hoài Nhơn nằm cách xa trung tâm hành chính của tỉnh, xa trụ sở các trung tâm đấu giá chuyên nghiệp; giá trị quyền sử dụng đất thấp; việc tổ chức đấu giá rất khắt khe, nhiều khu đất, lô đất thông báo nhiều lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá. Nếu thuê tổ chức đấu giá chuyên nghiệp sẽ phải thanh toán nhiều khoản kinh phí (kể cả đấu giá thành hoặc không thành), ảnh hưởng lớn đến nguồn thu tiền sử dụng đất của địa phương.

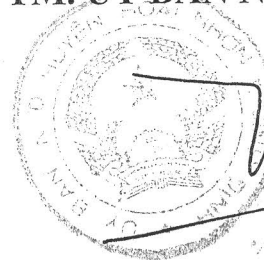
UBND huyện Hoài Nhơn kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, cho chủ trương để UBND huyện Hoài Nhơn được tiếp tục giao cho Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp đặc biệt của huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện, đảm bảo nguồn thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

Kính trình UBND tỉnh Bình Định xem xét cho chủ trương để UBND huyện Hoài Nhơn có căn cứ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Lưu: VT (04b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt