

Số 5769/UBND-KTN

Bình Định, ngày 22 tháng 12 năm 2014

V/v xử lý các dự án nhiều năm
không triển khai tại Khu kinh tế
Nhơn Hội và các khu công nghiệp

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Công văn số 1875/BQL-QLĐT ngày 24/10/2014 về việc rà soát, báo cáo các dự án nhiều năm không triển khai tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

1. Đối với Khu công nghiệp gắn với Cảng nước sâu

Đồng ý chủ trương khi điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, không đưa Khu công nghiệp gắn với Cảng nước sâu vào Quy hoạch điều chỉnh.

2. Đối với Dự án Khu liên hiệp sản xuất và Khu nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê

Do địa điểm Dự án nằm trong mặt bằng triển khai Dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội, giao Ban Quản lý Khu kinh tế hoàn tất thủ tục giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Anco Bình Định

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo và yêu cầu Chủ đầu tư mới không được tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng Nhà máy vì có liên quan đến mặt bằng của Dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội; đồng thời theo dõi, kiểm tra để Chủ đầu tư mới thực hiện đảm bảo chủ trương của tỉnh.

4. Dự án Trạm nghiền và Trung chuyển Xi măng Phúc Sơn - Bình Định

Địa điểm của Dự án Trạm nghiền và Trung chuyển Xi măng Phúc Sơn - Bình Định nằm trong mặt bằng triển khai Dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội; nếu Nhà đầu tư thể hiện quyết tâm triển khai Dự án, giao Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất bố trí địa điểm khác để thực hiện Dự án.

5. Đối với các dự án: Dự án Nhà máy Sản xuất Silicon Metal và Dự án Nhà xưởng Sản xuất của Tập đoàn Hòa Phát

Do địa điểm 02 dự án nằm trong mặt bằng triển khai Dự án Tổ hợp lọc, hóa dầu Nhơn Hội, đồng ý chủ trương cho Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với các Nhà đầu tư thực hiện việc di dời hai Dự án trên đến địa điểm khác phù hợp (nếu nhà đầu tư có nhu cầu).

7. Dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 1 và Dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế đồn đốc Chủ đầu tư hai Dự án trên khẩn trương triển khai thực hiện Dự án đảm bảo thời gian gia hạn của UBND tỉnh; nếu quá thời gian gia hạn mà Chủ đầu tư không triển khai hoặc triển khai không đúng tiến độ, Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án.

II. TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

1. Dự án Nhà máy sản xuất gỗ nội thất, hàng may phục vụ ngành công nghiệp gỗ nội, ngoại thất (tại Khu công nghiệp Long Mỹ)

Đồng ý chủ trương cho Ban Quản lý Khu kinh tế thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

2. Dự án Nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa (tại Khu công nghiệp Long Mỹ)

UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Mỹ Đức chuyển nhượng giá trị vật kiến trúc, chi phí đầu tư khác của Công ty tại Khu công nghiệp Long Mỹ tại Văn bản số 5197/UBND-KTN ngày 19/11/2014. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Mỹ Đức thực hiện việc chuyển nhượng tài sản đảm bảo theo quy định.

3. Đối với các dự án: Dự án Nhà máy sản xuất đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại lô B44; Dự án Nhà máy chế biến đá Granite – DNTN Thiên Phú; Dự án Nhà máy chế biến đá Granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Khu công nghiệp Phú Tài

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các ngành, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát việc triển khai thực hiện các Dự án của các Nhà đầu tư không đảm bảo theo quy định; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

6. Dự án Bus Industrial Center, Khu công nghiệp Nhơn Hòa

Đồng ý chủ trương cho Ban Quản lý Khu kinh tế thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

Giao Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- Các Sở XD, KHĐT, TC;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K6, K8 (11b).



CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng