

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5865/UBND-TH  
V/v điều chỉnh giá đất SXKD  
phi nông nghiệp và giá đất  
thương mại dịch vụ trong  
Bảng giá đất năm 2015

Bình Định, ngày 09 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh; ngày 22/12/2015, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định, trong đó có quy định tỷ lệ để xác định giá đất SXKD phi nông nghiệp (không phải đất thương mại dịch vụ) tính bằng 60% giá đất ở liền kề và giá đất thương mại dịch vụ tính bằng 80% giá đất ở liền kề. Tuy nhiên, qua quá trình triển khai dự án, một số nhà đầu tư có ý kiến giá đất SXKD phi nông nghiệp và giá đất thương mại dịch vụ cụ thể của tỉnh là quá cao so với mặt bằng giá khu vực, nên không thể tiếp cận đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh. Trước tình hình đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo giao Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh đi tham quan, học hỏi kinh nghiệm về phát triển bất động sản du lịch tại các tỉnh Khánh Hòa, Thừa Thiên Huế và thành phố Đà Nẵng.

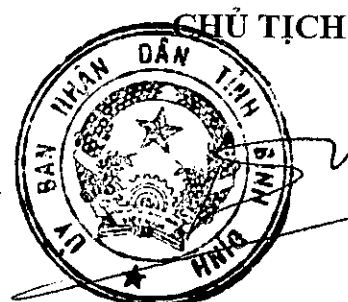
Qua kết quả chuyến công tác tham quan, học hỏi kinh nghiệm, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh có báo cáo giá đất SXKD phi nông nghiệp và giá đất thương mại dịch vụ có tỷ lệ so với đất ở liền kề giao động từ 30% đến 70% tại Văn bản số 2521/BC-BQL ngày 23/11/2015. Nay, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các ngành có liên quan, nghiên cứu báo cáo của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 2521/BC-BQL ngày 23/11/2015 nêu trên, đề xuất điều chỉnh quy định giá đất SXKD phi nông nghiệp và giá đất thương mại dịch vụ trong Bảng giá đất năm 2015 của tỉnh cho phù hợp với các tỉnh lân cận để áp dụng trong năm 2016 và các năm tiếp theo.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU;
- TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Ban QLKKKT tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, KT



Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: [vbdh.ubndbinhdinh.vn](http://vbdh.ubndbinhdinh.vn) Hồ Quốc Dũng