

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Quốc Dũng
tại buổi đối thoại, tiếp công dân ngày 10/4/2017.**

Ngày 10/4/2017, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại một số công dân tỉnh Bình Định đeo bám, khiếu kiện tại thủ đô Hà Nội. Tham dự buổi đối thoại có đại diện lãnh đạo: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Phù Mỹ, UBND xã Nhơn Hải (thành phố Quy Nhơn), UBND xã Nhơn Phong (thị xã An Nhơn), UBND xã Mỹ Hiệp (huyện Phù Mỹ) và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp và ý kiến trình bày khiếu nại của công dân; Chủ tịch UBND tỉnh – Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Luông (địa chỉ: Thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn).

Khiếu nại: Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết đơn của bà đòi công nhận phần diện tích đất nằm trước nhà ông Châu Văn Năm tại thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Luông, vì:

Phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Luông khiếu nại có nguồn gốc của tộc họ Châu, đại diện ông Châu Nhuệ tạo lập trước năm 1964. Sau năm 1975, ông Châu Hướng (con ông Châu Nhuệ) và vợ là bà Nguyễn Thị Luông tiếp tục quản lý, sử dụng. Theo Bản đồ đo đạc năm 1983 và Sổ mục kê năm 1984, thì phần diện tích đất này thuộc thửa đất số 175, TBĐ số 3, diện tích 1790m² do ông Châu Hướng đăng ký sử dụng. Giai đoạn năm 1987 - 1988, Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Nhơn Phong đã mở đường từ Gò Lớn đi Gò Ngựa nên đã thu hồi 558m² đất thuộc thửa đất số 175, TBĐ số 3 của ông Châu Hướng và đã hoán đổi cho gia đình ông Châu Hướng 219m² đất lúa (tục danh là đám cây Xoài); đồng thời, xem xét giao cho bà Châu Thị Minh Tâm (con gái bà Nguyễn Thị Luông) 736m² đất (200m² đất ở và 536m² đất vườn) để xây dựng nhà và hỗ trợ cho gia đình bà Châu Thị Minh Tâm một số tiền để tháo dỡ nhà quán của bà Tâm do bị ảnh hưởng mở đường.

Năm 1993 thực hiện chính sách đất đai, giao quyền sử dụng đất lâu dài cho

nhân dân ở địa phương, thửa đất số 175, TĐĐ số 3 do ông Châu Hướng đăng ký sử dụng được chỉnh lý thành thửa số 727, TĐĐ số 5, diện tích 1.232m² (giảm 558m² do mở đường); sau đó, hộ ông Châu Hướng và tộc họ Châu đã thống nhất chia thửa đất 727 thành 02 thửa: Thửa 727(1), diện tích 616m² ở phần phía Tây cho ông Châu Văn Bốn (anh ruột ông Châu Văn Năm) và thửa số 727(2), diện tích 616m² ở phần phía Đông là của ông Châu Hướng. Năm 1997, UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Châu Hướng sử dụng thửa số 727(2), diện tích 616m². Theo kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất hiện nay của hộ bà Nguyễn Thị Luông cho thấy diện tích đất hộ bà Nguyễn Thị Luông sử dụng thực tế là 671,6m² tăng 55,6m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp từ năm 1997.

Như vậy, việc sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Luông đã được Nhà nước giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng theo Bản đồ đo đạc năm 1993. Việc bà Nguyễn Thị Luông khiếu nại yêu cầu thu hồi phần diện tích đất nằm phía trước nhà ông Châu Văn Năm đã được Nhà nước giao quyền sử dụng là không có cơ sở vì trái với khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013.

Công nhận Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Luông là đúng quy định của pháp luật.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Luông, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Trường hợp ông Đào Kim Tùng và vợ là bà Bùi Thị Thuận (địa chỉ: Thôn Hoà Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ).

Khiếu nại: Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích có tục danh Rừng Dầu và Gò Căng tại thôn Hoà Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Kết luận:

- Đối với việc ông Đào Kim Tùng khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Rừng Dầu tọa lạc tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ đã được Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ giải quyết tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 (Quyết định GQKN lần 1) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 (Quyết định GQKN lần 2) đã có hiệu lực pháp luật; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại việc khiếu nại của ông Đào Kim Tùng.

- Đối với việc ông Đào Kim Tùng khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có tục danh Gò Căng tọa lạc tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, giải quyết khiếu nại của ông Đào Kim Tùng theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

3. Trường hợp bà Hồ Thị Bông và bà Đào Thị Hạnh (địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường, giải quyết bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình các bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Du lịch Vinpearl, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban quản khu kinh tế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ bà Hồ Thị Bông và hộ bà Đào Thị Hạnh; trên cơ sở đó, đề xuất UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường cho chủ trương giải quyết vụ việc.

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hai (địa chỉ: Thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn).

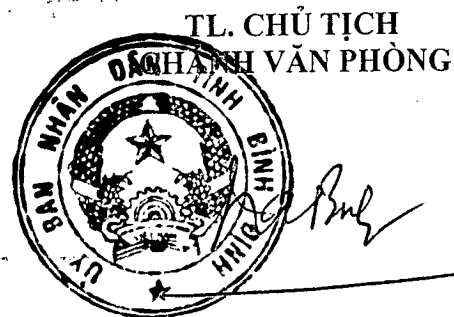
Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích đất của gia đình bà ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án khu du lịch Dviews, thành phố Quy Nhơn nhưng bồi thường về đất, tài sản trên đất chưa thỏa đáng, đơn giá thấp, không giao đất tái định cư và giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ bà.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh phối hợp Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân) khẩn trương rà soát hồ sơ, dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hai, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Trụ sở Tiếp công dân TW (b/c);
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Công an thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (37b).



Nguyễn Thái Bình