

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt Đề án thành lập Trung tâm Phát triển
quỹ đất huyện An Lão trực thuộc UBND huyện An Lão**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 01/2010/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của tổ chức phát triển quỹ đất;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện An Lão tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 122/TTr-SNV ngày 11 tháng 3 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão trực thuộc UBND huyện An Lão với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão là đơn vị sự nghiệp có thu trực thuộc UBND huyện An Lão, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng, hoạt động theo cơ chế tự đảm bảo một phần chi phí hoạt động.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão có chức năng tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Nhiệm vụ

a) Lập các phương án, đề án, dự án đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất theo quy hoạch kế hoạch sử dụng đất được duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và các nhu cầu khác ở địa phương; góp phần ổn định thị trường bất động sản.

b) Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện trong trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

c) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật.

d) Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án.

đ) Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quỹ đất đã được giao quản lý để đấu giá.

e) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng; quỹ đất đã nhận chuyển nhượng; quỹ đất đã tạo lập và phát triển; quỹ nhà đất đã xây dựng để phục vụ tái định cư và quỹ đất thu hồi theo quy định tại các Khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 của Luật Đất đai thuộc khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị nhưng chưa giao dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất.

g) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được giao quản lý và quỹ đất do đơn vị tạo lập; đấu thầu dự án có sử dụng đất theo phân cấp hoặc ủy quyền của UBND tỉnh.

h) Lập phương án sử dụng quỹ đất được giao quản lý, quỹ đất do đơn vị tạo lập trình UBND huyện phê duyệt để thực hiện.

i) Thực hiện cung cấp các dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của các chủ đầu tư; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, về giá đất, quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu.

k) Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

l) Thực hiện những nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và theo quy định của UBND huyện.

3. Quyền hạn

a) Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ được giao.

b) Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho tổ chức và cá nhân.

c) Thuê tư vấn, thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

d) Quản lý cán bộ, viên chức, người lao động và tài sản, tài chính thuộc Trung tâm theo các quy định của Pháp luật.

đ) Thực hiện các quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.

4. Về cơ cấu tổ chức bộ máy

a) Lãnh đạo Trung tâm, gồm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

b) Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ giúp việc, gồm:

- Bộ phận Hành chính - Tổng hợp;
- Bộ phận Bồi thường và Giải phóng mặt bằng;
- Bộ phận Phát triển quỹ đất.

5. Biên chế

- Đối với các nhiệm vụ do Nhà nước giao: Trung tâm được bố trí biên chế sự nghiệp. Biên chế cụ thể của Trung tâm do Chủ tịch UBND huyện quyết định trong tổng số biên chế sự nghiệp của huyện được UBND tỉnh giao hàng năm.

- Đối với các dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng Giám đốc Trung tâm được phép hợp đồng lao động ngoài chỉ tiêu biên chế được giao để thực hiện trên cơ sở cân đối nguồn thu - chi của đơn vị.

Điều 2. UBND huyện An Lão có trách nhiệm:

1. Hoàn chỉnh Đề án và Quyết định thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão theo các nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Xây dựng và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão; quy định về trách nhiệm thực hiện và phối hợp giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão với các phòng, ban chuyên môn của UBND huyện An Lão và UBND các xã, thị trấn để triển khai thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

3. Hướng dẫn, chỉ đạo các phòng, ban thực hiện việc bàn giao nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, biên chế, cán bộ liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển quỹ đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện An Lão và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Bm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SNV, K12.

vtv kl

CHỦ TỊCH



Lê Hữu Lộc