

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico
thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường
tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 29/GP-UBND ngày 20/5/2013
của UBND tỉnh Bình Định;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu
xây dựng Fico;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-
STNMT ngày 02/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng
Fico thuê 101.302,3 m² đất (trong đó diện tích đất để xây dựng các công trình
phụ trợ là 7.570,2 m²), bao gồm: 87.768,2 m² đất rừng trồng sản xuất, 1.093,6
m² đất sông suối, mặt nước, 1.095,2 m² đất giao thông và 11.345,3 m² đất đồi
núi chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, xã Phước Lộc, huyện Tuy
Phước để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường,

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác
khoáng sản số TĐ 60 - 2015, tỉ lệ 1:5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng
đất tỉnh lập ngày 09/11/2015.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến
ngày 20/5/2042. Thời hạn từ khi được cấp phép khai thác đến ngày UBND tỉnh
ký Quyết định cho thuê đất, Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây
dựng Fico kê khai và nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế;

Hình thức cho thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND
tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico;

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico nộp phí và lệ phí theo quy định;

c) Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico theo quy định.

d) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico;

e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

h) Chính lý hồ sơ địa chính.

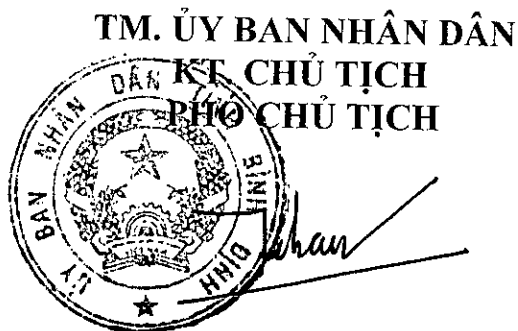
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. / *h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4 *h*



Trần Châu