

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~6074~~/UBND - TH

Bình Định, ngày ~~22~~ tháng ~~12~~ năm 2015

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty TNHH XNK Thành
Châu về nộp tiền sử dụng đất đối
với dự án 01 Ngõ Mây, thành phố
Quy Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH XNK Thành Châu.

Xét đề nghị của Công ty TNHH XNK Thành Châu tại Văn bản số 44/CV-TC ngày 30/11/2015, Sở Tài chính tại Văn bản số 4069/STC-GCS ngày 16/12/2015 về việc chủ trương cho Công ty TNHH XNK Thành Châu nộp tiền sử dụng đất đối với dự án tại khu đất số 01 Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Công ty TNHH XNK Thành Châu thực hiện nộp tiền sử dụng đất tạm tính của dự án 01 Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn vào ngân sách nhà nước với số tiền 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng) trước thời điểm 31/12/2015; đồng thời, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các nội dung trong quý 1/2016 như: Nộp tiền ký quỹ cam kết đầu tư (10 tỷ đồng); lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Nếu quá thời hạn trên, Công ty TNHH XNK Thành Châu vẫn không thực hiện thì UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án.

2. Sau khi Công ty TNHH XNK Thành Châu thực hiện các cam kết nêu trên và được UBND tỉnh có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất chính thức của dự án sẽ được xác định lại tại thời điểm có quyết định giao đất hoặc cho thuê đất theo quy định. Khi đó, UBND tỉnh giao Sở Tài chính tham mưu thực hiện khấu trừ tiền sử dụng đất còn lại phải nộp theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 5021/UBND-KTN ngày 19/10/2015.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./. *22/12*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K4, K16.

kt



Hồ Quốc Dũng