

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **6402**/UBND-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày **29** tháng 12 năm 2016

V/v hướng dẫn các nội dung lập
quy hoạch chung xây dựng đô
thị Hoài Nhơn và Đề án công
nhận đô thị loại IV toàn huyện
Hoài Nhơn

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bình Định đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 54/QĐ-TTg ngày 14/4/2009, UBND tỉnh Bình Định đã xây dựng hồ sơ, Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn. .

Hồ sơ đã trình Bộ Nội vụ thẩm định và ngày 08/4/2015, Bộ Nội vụ có Thông báo số 1465/TB-BNV thông báo kết quả thẩm định. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của tỉnh và UBND huyện Hoài Nhơn hoàn chỉnh Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn theo ý kiến của Bộ Nội vụ.

Trong khi Đề án đang được chỉnh sửa hoàn thiện thì ngày 25/5/2016 Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị và Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính. Theo đó có một số vướng mắc như sau:

- Tại Khoản 3, Điều 14, Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 quy định: “phạm vi phân loại đô thị không trùng với phạm vi ranh giới đơn vị hành chính dự kiến thành lập thì khi xét thành lập phải rà soát để công nhận loại đô thị phù hợp với Nghị quyết này”.

- Theo Điều 29, Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 thì hồ sơ kèm theo Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn phải có Đề án phân loại đô thị.

Vì vậy, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét hướng dẫn một số nội dung như sau:

1. Hướng dẫn thủ tục, nội dung rà soát công nhận đô thị loại IV toàn huyện Hoài Nhơn trên cơ sở đô thị Bồng Sơn mở rộng đạt chuẩn đô thị loại IV (công nhận tại Quyết định số 1174/QĐ-BXD ngày 30/12/2010 của Bộ Xây dựng) theo quy định của Khoản 3, Điều 14, Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH, trong đó:

- Phạm vi đô thị đã được công nhận đạt chuẩn đô thị loại IV gồm: Thị trấn Bồng Sơn; các thôn Đệ Đức 1, Đệ Đức 2, Đệ Đức 3 thuộc xã Hoài Tân; các thôn Lại Khánh, Lại Khánh Nam, Bình Chương, Bình Chương Nam, Văn Cang thuộc xã Hoài Đức.

- Khu vực dự kiến thành lập phường theo Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn gồm 10 đơn vị hành chính, cụ thể: Thị trấn Tam Quan, thị trấn Bồng Sơn; các xã:

Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam, Hoài Hảo, Hoài Thanh Tây, Hoài Thanh, Hoài Hương, Hoài Tân, Hoài Đức.

2. Đề án công nhận đô thị Bồng Sơn mở rộng đạt chuẩn đô thị loại IV đã được Bộ Xây dựng công nhận tại Quyết định số 1174/QĐ-BXD ngày 30/12/2010 trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bồng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 26/8/2009, phạm vi quy hoạch xây dựng đô thị được lập một phần phía Nam huyện Hoài Nhơn.

Tuy nhiên, Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn đang hoàn chỉnh theo ý kiến thẩm định của Bộ Nội vụ và Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13, dự kiến khoảng 10 phường thuộc thị xã Hoài Nhơn. Hồ sơ Đề án thành lập thị xã còn thiếu Đề án rà soát công nhận đô thị loại IV. Nếu thực hiện lập quy hoạch chung xây dựng toàn đô thị Hoài Nhơn, tiếp đến mới lập Đề án rà soát loại đô thị loại IV sẽ kéo dài thời gian thực hiện Đề án thành lập thị xã nên đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn, tạo điều kiện để triển khai các công tác nêu trên được thuận lợi.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- Các Sở: XD, NV;
- UBND huyện Hoài Nhơn;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K12, K14. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng