

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **619** /UBND-TD

Bình Định, ngày **01** tháng **3** năm 2016

V/v trường hợp khiếu
nại của bà Lê Thị Thái

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ tại Văn bản số 1208/VPCP-V.I ngày 26/02/2016 về việc đề nghị UBND tỉnh Bình Định có ý kiến liên quan đến việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thái trú tại tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo nội dung có liên quan tại Văn bản số 223/BC-TTCT ngày 02/02/2016 của Thanh tra Chính phủ. Để có cơ sở Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, UBND tỉnh kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả giải quyết vụ việc của UBND tỉnh Bình Định đối với bà Lê Thị Thái như sau:

I. Nguồn gốc đất đai và quá trình sử dụng.

Phần diện tích đất mà bà Lê Thị Thái khiếu nại nguyên trước năm 1975, được Ty Điền địa Bình Định của chế độ cũ cấp giấy Chứng khoán với diện tích 0,3ha (3.000m²); loại đất lúa tủa lạc tại An Thạnh, Phước Hậu, Tuy Phước (nay là tổ 1, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), trong đó có ghi "*Cấm chuyển nhượng và thiết lập đối vật quyền trong 15 năm kể từ ngày 02/5/1974*". Sau ngày giải phóng, bà Lê Thị Thái bỏ hoang đất, không sử dụng. Năm 1978, UBND tỉnh Nghĩa Bình có Quyết định số 827/QĐ-UB ngày 13/11/1978 về việc cấp cho Sở Quản lý và phân phối điện Nghĩa Bình sử dụng. Căn cứ Bản đồ đo vẽ năm 1986 (thực hiện theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ), thì thửa đất của bà Lê Thị Thái khiếu nại nằm trong thửa đất số 801, tờ bản đồ số 08, diện tích 14.560m² do Sở Quản lý và phân phối điện sử dụng làm kho bãi và cơ sở sản xuất đúc trụ điện.

Do nhu cầu mở đường Quy Nhơn - Sông Cầu, ngày 05/10/1999 UBND tỉnh Bình Định ra Quyết định số 3580/QĐ-UB về việc thu hồi đất của Điện lực Bình Định và cho Công ty TNHH Thuận Đức tạm thuê sử dụng, làm trạm xay nghiền đá dăm xây dựng đường Quy Nhơn - Sông Cầu với tổng diện tích 5.604,7m². Thực hiện quyết định của UBND tỉnh, ngày 16/10/1999 Công ty TNHH Thuận Đức đã bồi thường các tài sản hiện có cho Điện lực Bình Định với tổng số tiền là 71.832.640 đồng.

Khi tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu hoàn thành, ngày 27/5/2002 UBND tỉnh ra Quyết định số 1808/QĐ-UB thu hồi đất của Công ty TNHH Thuận Đức thuê và giao cho UBND phường Nhơn Phú quản lý toàn bộ diện tích đất trên theo đúng pháp luật. Theo quy hoạch chung của thành phố Quy Nhơn, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 98/QĐ-TTg ngày 24/12/2004 và UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 về quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thì khu đất

bà Thái khiếu nại là đất nằm trong quy hoạch dải cây xanh, cảnh quan đô thị dọc sông Hà Thanh và một phần khu dân cư. Hiện nay, khu đất này UBND thành phố Quy Nhơn đã quy hoạch xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

II. Quá trình giải quyết.

Năm 2005, bà Lê Thị Thái khiếu nại đòi lại 9.000m² đất tại khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (trong đó có 3.000m² ông Nguyễn Văn Trị và 3000m² bà Hồ Thị Lê ủy quyền cho bà Lê Thị Thái khiếu nại đòi lại đất cũ). Ngày 21/11/2005, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ra Quyết định số 3895/QĐ-UB về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thái, với nội dung: *“Không thừa nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Thái khiếu nại đòi lại diện tích đất đã được Nhà nước giao cho Sở Điện lực sử dụng, vì việc đòi lại đất cũ của bà Lê Thị Thái là trái với Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2003, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Việc bà Lê Thị Thái yêu cầu tính tiền đền bù công san lấp là không có cơ sở để giải quyết”.*

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Thái tiếp tục có đơn đến UBND tỉnh. Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và kết quả buổi đối thoại giữa UBND tỉnh và các ngành liên quan với bà Lê Thị Thái, ngày 13/7/2007 Chủ tịch UBND tỉnh ra Quyết định số 1594/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thái, với nội dung: *“Không chấp nhận đơn của bà Lê Thị Thái khiếu nại đòi lại đất cũ do Nhà nước quản lý sau năm 1975 ở khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, vì việc khiếu nại của bà Lê Thị Thái là trái với Khoản 2, Điều 10 Luật đất đai năm 2003. Công nhận Quyết định số 3895/QĐ-CTUBND ngày 21/11/2005 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật”.*

Không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Lê Thị Thái tiếp tục có đơn khiếu nại, ngày 01/12/2008 Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 3944/UBND-TD về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thái, với nội dung: *“Việc khiếu nại của bà, trước đây đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1594/QĐ-CTUBND ngày 13/7/2007. Nay bà khiếu nại với nội dung cũ; do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung khiếu nại của bà”.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của các cấp, vợ chồng bà Lê Thị Thái có đơn đến nhiều nơi từ Trung ương đến địa phương đề nghị can thiệp giải quyết. Ngày 11/9/2012, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 2306/TTCP-CII đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giao cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát lại vụ việc khiếu nại của bà Lê Thị Thái theo Kế hoạch số 1130/KH-TTCP ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ để giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ngày 27/12/2012, Thanh tra Chính phủ có Văn bản số 3456/TTCP-CII đề nghị UBND tỉnh Bình Định giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu nại của bà Lê Thị Thái theo hướng giao cho gia đình bà Lê Thị Thái được tiếp tục sử dụng thửa đất mà gia đình bà Lê Thị Thái đang khiếu nại. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Lê Thị Thái phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và quy hoạch nhà nước.

Ngày 05/3/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 537/QĐ-UBND thành lập Tổ Công tác liên ngành kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc của bà Lê Thị Thái. Trên cơ sở đề xuất của Tổ Công tác liên ngành, ngày 13/8/2014 UBND tỉnh có Văn bản số 3431/UBND-TD báo cáo Thanh tra Chính phủ, với quan điểm như sau: Sau khi Thanh tra Chính phủ có ý kiến tại Văn bản số 3456/TTCP-C.II ngày 27/12/2012, Ban cán sự đảng UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thảo luận, và thống nhất: Không đặt vấn đề xem xét, giải quyết việc bà Lê Thị Thái khiếu nại đòi lại đất bỏ hoang, không sử dụng do Nhà nước đã quản lý và đã giao đất cho các cơ quan sử dụng liên tục từ năm 1978 đến nay; vì theo quy định của Luật Đất đai và các Văn bản pháp luật có liên quan, Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất cũ đã giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Định trường hợp tương tự của bà Lê Thị Thái rất nhiều, nếu giải quyết theo yêu cầu của bà Thái vừa không phù hợp với các quy định hiện hành và sẽ phức tạp tình hình. Nếu bà Lê Thị Thái thực sự có khó khăn về chỗ ở hoặc thiếu đất sản xuất, đề nghị làm đơn, chính quyền địa phương sẽ tạo điều kiện xem xét, giải quyết về đất ở hoặc đất sản xuất theo quy định.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo. / *truf*

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (18b). *h*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng