

Số: **6230**/UBND-KTN

Bình Định, ngày 30 tháng 12 năm 2015

V/v chủ trương quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh
trùng – Côn trùng Quy Nhơn và
Khu dân cư phía Đông chùa Bình
An, phường Nhơn Bình

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại các Tờ trình số 427/TTr-UBND ngày 16/12/2015, Tờ trình số 428/TTr-UBND ngày 16/12/2015 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1542/SXD-QHKT ngày 23/12/2015 về việc chủ trương quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn và Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thành phố Quy Nhơn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu vực sau:

a) Quy hoạch khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, thuộc khu vực 8, phường Nhơn Phú để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ cho khu dân cư, gắn với chỉnh trang đô thị. Giới cận khu vực quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp: Hành lang tuyến điện 110kv;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu Quốc lộ 1D;
- Phía Tây giáp: Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn;
- Phía Đông giáp: Đường bê tông xi măng.

Tổng diện tích khu đất quy hoạch khoảng 4,5ha.

b) Quy hoạch khu dân cư phía Đông chùa Bình An, thuộc khu vực 2, phường Nhơn Bình để phục vụ tái định cư dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh và chỉnh trang đô thị. Giới cận khu vực quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện hữu;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư và nhánh sông Hà Thanh;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện hữu;

- Phía Đông giáp: Ruộng lúa và nhánh sông Hà Thanh.

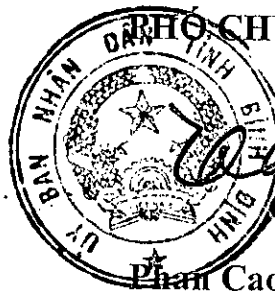
Tổng diện tích khu đất quy hoạch khoảng 9,0ha.

2. Trong quá trình lập đồ án quy hoạch, UBND thành phố Quy Nhơn lấy ý kiến thống nhất về chuyên môn của các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường liên quan đến vấn đề quy hoạch, thoát lũ và kế hoạch sử dụng đất trước khi tổ chức thẩm định, phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K7, K10, K14 (15b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng