

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6271**/UBND-TH

V/v giải quyết kiến nghị
của các hộ dân thuộc Khu
Đô thị - Thương mại Bắc
sông Hà Thanh

Bình Định, ngày **31** tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Công ty TNHH ĐT&XD Kim Cúc; Công ty TNHH Khoáng sản Thành An và Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định.

Thời gian gần đây, người dân bị ảnh hưởng GPMB tại khu A thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn liên quan đến khu đất dự án của 03 nhà đầu tư (Công ty TNHH ĐT&XD Kim Cúc, Công ty TNHH Khoáng sản Thành An và Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định) thường xuyên tụ tập đông người trước trụ sở UBND tỉnh để khiếu nại, yêu cầu phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án bồi thường GPMB đã được phê duyệt. Trước tình hình đó, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu 03 nhà đầu tư (Công ty TNHH ĐT&XD Kim Cúc, Công ty TNHH Khoáng sản Thành An và Công ty cổ phần Yến Ngọc Bình Định) khẩn trương hoàn chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu A1, A2, A3 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn trình UBND tỉnh trong Quý I/2015, để thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành; nếu nhà đầu tư nào không hoàn thành theo đúng thời hạn nêu trên, UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu A1, A2, A3 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá đất của 03 dự án; trước mắt, chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng nghiên cứu đề xuất số tiền mà 03 nhà đầu tư phải ứng trước để chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ dân (số tiền ứng trước này sẽ khấu trừ vào tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp và số tiền này thay cho việc ký quỹ đầu tư dự án); nếu nhà đầu tư nào không thực hiện, UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi chủ trương đầu tư.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Tài chính rà soát, thống kê cụ thể các nguồn kinh phí thực hiện đã chi trả tiền bồi thường GPMB (bao gồm cả tiền hỗ trợ ngừng sản xuất) cho các hộ dân tại khu A (kể cả các trường hợp tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBND tỉnh) báo cáo UBND tỉnh; đồng thời, phối hợp với Sở Xây dựng khảo sát thực tế, đề xuất việc khoanh để lại không giải tỏa một phần diện tích tại khu A có nhà ở đậm đặc nhằm hạn chế chi phí bồi thường GPMB, trình UBND tỉnh.

4. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương lập kế hoạch, tiến hành cưỡng chế đối với các trường hợp còn lại chưa chấp hành giao trả mặt bằng tại khu B3 để tạo điều kiện cho nhà đầu tư (Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh) triển khai dự án, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- VPTU;
- CVP, PVPNN;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K7, K14, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải