

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp giải quyết vụ việc khiếu nại của 11 hộ dân
ở phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.**

Ngày 18/4/2014 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp xem xét, giải quyết vụ việc của 11 hộ dân (ở khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) khiếu nại liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A). Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của từng vụ việc và ý kiến tham gia của các đồng chí dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp hộ bà Phạm Thị Hồng Tú (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà; vì bà cho rằng diện tích đất Nhà nước thu hồi của gia đình bà là đất ở do ông bà để lại, có chứng thư kiến điền của chế độ cũ.

Kết luận: Hộ bà Phạm Thị Hồng Tú là hộ nông nghiệp, đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất. Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, thu hồi đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ và xét giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình Phạm Thị Hồng Tú là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Do đó, việc hộ bà Phạm Thị Hồng Tú yêu cầu giao thêm đất tái định cư theo diện đất có giấy tờ chứng thư kiến điền của chế độ cũ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. [hiện nay bà Phạm Thị Hồng Tú đã chết, liên quan đến việc khiếu nại có ông Trần Hữu Việt (con bà Tú)].

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

2. Trường hợp ông Trần Văn Chánh, ông Trần Ngọc Lệnh và ông Nguyễn Anh Kiệt đại diện tộc họ Trần, kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Nhà từ đường của tộc họ Trần; vì các ông cho rằng diện tích đất Nhà nước thu hồi của tộc họ Trần là đất ở, có chứng thư kiến điền của chế độ cũ.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Trần Văn Chánh, ông Trần Ngọc Lệnh, và ông Nguyễn Anh Kiệt đại diện tộc họ Trần. Vì, thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, thu hồi đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ và xét giao đất tái định cư cho tộc họ Trần là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

Xét điều kiện tộc họ Trần đông người, lô đất đã cấp có diện tích nhỏ, không đủ cho việc thực hiện thờ cúng, con cháu hành lễ ông bà, UBND tỉnh đồng ý cho hoán đổi lô đất có diện tích lớn hơn cho ông Trần Văn Chánh, ông Trần Ngọc Lệnh và ông Nguyễn Anh Kiệt đại diện tộc họ Trần; Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh hướng dẫn và lập hồ sơ thủ tục hoán đổi lô đất cho các ông Trần Văn Chánh, ông Trần Ngọc Lệnh, và ông Nguyễn Anh Kiệt đại diện tộc họ Trần theo quy định.

3. Trường hợp hộ ông Trần Văn Chánh, Nguyễn Ngọc Thọ (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông; vì ông cho rằng diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông là đất ở do ông bà để lại, có chứng thư kiến điền của chế độ cũ.

Kết luận: Hộ ông Trần Văn Chánh là hộ nông nghiệp, đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất. Thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, đo đạc và tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Trần Văn Chánh là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh. Do đó, việc ông Trần Ngọc Chánh yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện đất có giấy tờ chứng thư kiến điền của chế độ cũ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

4. Đối với trường hợp ông Trịnh Công Phú (ở tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất và nhà cho con gái của ông là bà Trịnh Thị Thu đang sử dụng.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của ông Trịnh Công Phú. Vì, thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, đo đạc và tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Trịnh Thị Thu (con ông Trịnh Công Phú) là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

5. Trường hợp hộ Nguyễn Thị Ngọt (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết giao thêm 02 lô đất tái định cư cho con của bà là bà Trịnh Thị Được và ông Trịnh Công Hết.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Ngọt. Vì, thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (Đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tiến hành kiểm kê, đo đạc và tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọt là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

6. Trường hợp hộ bà Phạm Thị Trung (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu giao thêm đất định cư cho hộ gia đình bà.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, giải quyết giao thêm 02 lô phụ đất tái định cư cho con của bà Phạm Thị Trung là ông Lê Văn Tiến và ông Lê Xuân Dũng theo quy định. Về hình thức giao đất: Tạm giao, hai hộ này có cam kết tự nguyện tháo dỡ nhà trên đất lấn chiếm, không yêu cầu giao đất tái định cư cho các đối tượng đang ở tại ngôi nhà này, sau khi tháo dỡ nhà giao trả mặt bằng xong, thì giao đất chính thức.

7. Trường hợp hộ bà Trương Thị Phùng (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết giao đất tái định bằng diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình bà.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, tách hồ sơ bồi thường của ông Nguyễn Văn Căn (con của bà Phùng) ra khỏi hồ sơ bồi thường của bà Trương Thị Phùng để tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Căn theo quy định.

8. Trường hợp hộ ông Võ Ngọc Thạnh (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và giải quyết giao thêm 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, giao thêm 02 lô đất tái định cư cho hộ ông Võ Ngọc Ánh và hộ bà Võ Thị Tuyết Nga (con của ông Võ Ngọc Thạnh) theo quy định. Về hình thức giao đất cho hộ bà Võ Thị Tuyết Nga: Tạm giao, hộ bà Nga có cam kết phải tháo dỡ nhà đang ở trên đất lấn chiếm, sau khi tháo dỡ nhà giao trả mặt bằng xong, thì giao đất chính thức.

9. Trường hợp hộ ông Phan Thanh Giảng (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, giải quyết giao thêm 01 lô đất tái định cư cho bà Phan Thị Hồng Lý (con gái ông Phan Thanh Giảng) theo quy định.

10. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Giờ (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét lại tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp đối với con gái của bà là bà Võ Thị Tố và giải quyết cho hộ gia đình bà mua thêm 01 lô đất tái định cư để gia đình bà có điều kiện ổn định cuộc sống.

Kết luận: Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, tách hồ sơ bồi thường của bà Võ Thị Tố ra khỏi hồ sơ bồi thường của bà Nguyễn Thị Giờ để xem xét, tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ bà Võ Thị Tố theo quy định.

Không đồng ý việc bà Nguyễn Thị Giờ xin mua thêm 01 lô đất tái định cư, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

11. Trường hợp hộ ông Võ Ngọc Khoái (ở tổ 31, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết giao thêm đất tái định cư cho vợ chồng người con trai của ông là Võ Anh Hòa.

Kết luận: Không công nhận việc ông Võ Ngọc Khoái đề nghị bồi thường diện tích nhà của ông Võ Văn Tám, ông Võ Văn Thuận và bố trí đất tái định cư, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Võ Anh Hòa và thu tiền sử dụng đất theo quy định. Hộ ông Võ Anh Hòa phải có cam kết phải tự tháo dỡ ngôi nhà đang ở xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản, giao trả lại mặt bằng. Về hình thức giao đất: Tạm giao, hộ ông Võ Anh Hòa có cam kết phải tháo dỡ nhà đang ở trên đất nuôi trồng thủy sản, sau khi tháo dỡ nhà giao trả mặt bằng xong, thì giao đất chính thức.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện và báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV, C.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Tấn Luật