

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc về công tác GPMB tại khu B3 và một số vướng mắc khi giao đất tái định cư thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 31/3/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp giải quyết các vướng mắc về công tác GPMB tại khu B3 và một số vướng mắc khi giao đất tái định cư thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban Tiếp công dân tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Đồng Đa. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các đơn vị dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

I. Mặt bằng khu B3:

1. Đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22:

a) Thống nhất chủ trương cưỡng chế đối với các hộ chưa chấp hành giao trả mặt bằng. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ này lần cuối, sớm tháo dỡ tài sản và giao trả mặt bằng cho Nhà nước; nếu hộ nào không chấp hành, có yêu cầu vượt quá quy định thì tổ chức triển khai chủ trương nêu trên.

b) Về phương án triển khai: trước mắt, tổ chức triển khai công tác cưỡng chế đối với 03 hộ đại diện dòng tộc (gồm 03 hộ: Dương Hữu Bốn, Dương Hữu Bé, Dương Hữu Chín) hoàn thành trong tháng 4/2016. Tiếp đến, cưỡng chế các trường hợp còn lại trên thửa đất số 18, tờ bản đồ số 22; hoàn thành công việc này trước ngày 10/5/2016.

2. Đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 22: đồng ý chủ trương cưỡng chế đối với hộ Dương Hữu Chúc; UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng phương án, tổ chức cưỡng chế cùng đợt với 03 hộ đại diện dòng tộc họ Dương nêu tại Tiết b Điểm 1 Thông báo này.

3. Đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 22:

a) Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan tiếp tục vận động lần cuối đối với hộ bà Phạm Thị Dưỡng, yêu cầu hộ dân sớm nhận tiền bồi thường GPMB, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng cho dự án. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất



bổ sung chi phí hỗ trợ tiền thuê nhà cho hộ bà Phạm Thị Dương, để hộ dân di chuyển, tháo dỡ tài sản trên đất bị thu hồi.

b) Đối với trường hợp ông Đinh Công Chánh và bà Dương Thị Kim Vân: nếu có khó khăn về chỗ ở, có nguyện vọng sinh sống tại thành phố Quy Nhơn; yêu cầu hộ dân có đơn và được sự xác nhận của chính quyền địa phương (tỉnh Kon Tum), cũng như xác nhận của cơ quan sử dụng lao động là không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn thì đồng ý chủ trương giao 01 lô đất ở cho ông, bà và có thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường với diện tích không quá 60m² và vị trí lô đất do Nhà nước chỉ định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo chủ trương này đến ông Đinh Công Chánh và bà Dương Thị Kim Vân; yêu cầu ông, bà sớm nhận tiền bồi thường, tháo dỡ tài sản và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

c) Sau khi đã tuyên truyền, vận động nếu hộ gia đình, cá nhân trên thửa đất số 21, tờ bản đồ số 22 tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước và cản trở, không giao trả mặt bằng, đồng ý chủ trương cưỡng chế, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc cưỡng chế trong tháng 4/2016.

4. Đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ 22:

a) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, làm việc với gia đình đang sử dụng thửa đất này, thỏa thuận về người đại diện đứng tên; đồng thời, yêu cầu hộ dân sớm chấp hành giao trả mặt bằng.

b) Lãnh đạo UBND tỉnh đồng ý tổ chức đối thoại với người đại diện gia đình nêu tại Tiết a Điểm 4 (Ban Tiếp công dân tỉnh đăng ký lịch và Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị hồ sơ, tài liệu); sau buổi đối thoại, nếu hộ dân vẫn có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước, hoặc không đến dự với lý do không chính đáng thì đồng ý chủ trương giao cho UBND thành phố Quy Nhơn lập kế hoạch, tổ chức cưỡng chế và đề xuất thời điểm thực hiện.

5. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp đầy đủ tài liệu và hồ sơ có liên quan, chuyển cho UBND thành phố Quy Nhơn để củng cố hồ sơ trước khi thực hiện các chủ trương cưỡng chế nêu trên..

6. Giao Công an tỉnh, Cảnh sát PCCC tỉnh, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tham gia, hỗ trợ UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình tổ chức cưỡng chế theo kế hoạch do UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng đảm bảo đạt hiệu quả.

7. Đối với trường hợp hộ bà Ung Thị Yến:

a) Đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch để hoán đổi đất tái định cư cho hộ bà Ung Thị Yến như đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo số 07/BC-TTPTQĐ ngày 19/01/2016 và ý kiến thống nhất đề xuất của liên ngành tại cuộc họp này.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các ngành chức năng và địa phương có liên quan, tổ chức triển khai chủ trương nêu trên theo quy định.



II. Mặt bằng dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore:

- Đồng ý phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ (gồm các hộ: ông Trần Văn Chính và bà Vy Thị Phương; ông Trần Văn Hùng và bà Trần Thị Hương; bà Nguyễn Trần Thị Ngọc Hạnh và ông Nguyễn Quang Tuyền như báo cáo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 06/BC-TTPTQĐ ngày 19/01/2016 và ý kiến thống nhất đề xuất của liên ngành tại cuộc họp này.

- Riêng đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Trần Thị Ngọc Hạnh và ông Nguyễn Quang Tuyền giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá Nhà nước quy định với diện tích không quá 60m², vị trí lô đất giao do Nhà nước chỉ định.

III. Mặt bằng khu C:

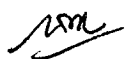
Đồng ý phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Ngọc Khoái như báo cáo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Văn bản số 13/BC-TTPTQĐ ngày 23/01/2016 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67A/TTr-STNMT ngày 22/01/2016.

IV. Mặt bằng khu tái định cư (giai đoạn 1):

1. Đối với hộ bà Đặng Thị Minh Thủy: thực hiện theo Điểm 2, mục II tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 07/8/2015 của UBND tỉnh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương điều chỉnh phương án tái định cư, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh; đồng thời, vận động hộ bà Đặng Thị Minh Thủy lần cuối, yêu cầu hộ bà Thủy sớm chấp hành, giao trả mặt bằng. Nếu hộ dân tiếp tục có yêu cầu vượt quá quy định Nhà nước, giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 4/2016.

2. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương củng cố hồ sơ, lập phương án và tổ chức cưỡng chế đối với 13 hộ (gồm các hộ: Nguyễn Thị Tuyết Mai, Dương Văn Thuận, Dương Hắc Mã, Dương Công Dũng, Dương Văn Giới, Thái Thị Tiến, Trần Thị Thu Dân, Nguyễn Văn Tùng, Đinh Xuân Hiền, Châu Thúy Ngân, Nguyễn Thị Kim Phượng, Võ Thị Lan, Phạm Thị Luyện).

3. Thống nhất giải quyết kiến nghị của 08 hộ dân (gồm các hộ: ông Nguyễn Văn Đào và bà Phạm Thị Mỹ Loan; ông Phan Ngọc Ánh và bà Hồ Thị Mỹ Linh; bà Phạm Thị Hòa; ông Muộn Văn Toàn và bà Châu Thị Minh Kiêm; bà Trần Thị Thanh Vân và ông Võ Như Quỳnh; bà Nguyễn Thị Kim Liên và ông Đoàn Văn Kiêm; ông Võ Phi Thoàn; bà Dương Thị Bẩy và ông Nguyễn Văn Phúc) như đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTr-P3 ngày 23/6/2015. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho 08 hộ nêu trên (lưu ý đối với 06 hộ có khó khăn nhà ở, chỉ xem xét giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo thị trường với diện tích không quá 60m², vị trí lô đất giao do Nhà nước chỉ định); thông báo chủ trương này đến 08 hộ dân; yêu cầu các hộ dân sớm chấp hành tháo dỡ tài sản và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.



UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K7.



Nguyễn Đức Thi