

Số: **713** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **21** tháng **3** năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam,
từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba cầu Long Vân).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
quản lý không gian ngầm đô thị;

Theo Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư và chỉnh
trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam, từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba
cầu Long Vân);

Theo Thông báo số 190/TB-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh về ý
kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp kiểm tra
tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh;

Theo Văn bản số 499/UBND-TH ngày 13/02/2014 của UBND tỉnh về việc
phương án bố trí tái định cư dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D đoạn từ ngã ba
Phú Tài đến ngã ba Long Vân;

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình
số 32/TTr-BQL ngày 27/02/2014 và ý kiến thẩm định, trình phê duyệt của Sở
Xây dựng tại Tờ trình số 20/TTr-SXD ngày 12/3/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết công trình xây dựng
với các nội dung chính như sau:



1. Tên công trình: Điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam, từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba cầu Long Vân).

2. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khu đất thuộc khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Tuyến đường Quốc lộ 1D.

3. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Do vướng công tác giải phóng mặt bằng, cần rà soát, thu hồi phần đất nông nghiệp và đất vườn của các hộ dân để quy hoạch phân lô đất ở có diện tích phù hợp với nhu cầu và đối tượng bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Quy hoạch đã được phê duyệt		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở liên kế	8.996	83,24	3.111	94,8
2	Đất giao thông + HTKT	1.811	16,76	171	5,2
	Tổng cộng	10.807	100	3.282	100

Diện tích đất ở phân lô được điều chỉnh:

- Tại khu A: Điều chỉnh khu A từ 24 lô đất ở (2.154 m²) thành 15 lô đất ở (1.299 m²).
- Tại khu B: Điều chỉnh khu B từ 48 lô đất ở (4.340 m²) thành 12 lô đất ở (1.053 m²).
- Tại khu C: Điều chỉnh khu C từ 14 lô đất ở (1.242 m²) thành 7 lô đất ở (567 m²).
- Tại khu D: Điều chỉnh khu D từ 14 lô đất ở (1.260 m²) thành 2 lô đất ở (192 m²).

Việc điều chỉnh cục bộ một số lô đất nêu trên không làm ảnh hưởng đến các yếu tố hạ tầng kỹ thuật khác của khu vực quy hoạch.

5. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh: UBND tỉnh Bình Định.
- Thẩm định đồ án quy hoạch điều chỉnh: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Tư vấn thiết kế quy hoạch điều chỉnh: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng ADK.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, làm căn cứ để quản lý xây dựng theo quy hoạch đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng ban Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN, PCPNN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (H.20b). /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng