

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **735** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của bà
Huỳnh Thị Ngọc Sương.

Bình Định, ngày **05 tháng 3** năm 2014

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Ngọc Sương (vợ của ông Phan Minh Tuấn).
(Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Huỳnh Thị Ngọc Sương, có nội dung khiếu nại: Đòi công nhận quyền sử dụng đất ở và giải quyết bồi thường tái định cư theo diện đất ở đối với phần diện tích 235,2m² tại tổ 05, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình Bà do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Năm 1985, vợ chồng ông Phan Minh Tuấn, bà Huỳnh Thị Ngọc Sương khai vỡ một khoảnh đất hoang hóa với diện tích 540m² và xây dựng một ngôi nhà cấp 4 để ở. Năm 1995, hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Sương chuyển nhượng 397m² đất (trên đất có ngôi nhà cấp 4) nằm trong diện tích 540m² đất nêu trên cho bà Phạm Thị Hân (được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận ngày 24/11/1995), phần diện tích đất còn lại của hộ bà Sương không có nhà ở, chỉ có cây cối, hoa màu. Sau khi chuyển nhượng nhà và đất, hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Sương đến ở nơi khác.

Năm 1996, phần diện tích 540m² đất nêu trên được đo đạc, chỉnh lý lại thành thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, diện tích 632,5m². Đến năm 2000, hộ bà Phạm Thị Hân chuyển nhượng toàn bộ phần diện tích đất (có nhà ở) đã mua của hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Sương cho hộ ông Lê Công Lực (được UBND phường Bùi Thị Xuân chứng thực ngày 28/3/2000).

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài (phần mở rộng về phía Nam), toàn bộ thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, diện tích 632,5m² nằm trong quy hoạch giải tỏa trắng. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã kiểm kê, tính toán bồi thường như sau: Hộ gia đình ông Lê Công Lực bị thu hồi 397m² đất (trên đất có nhà ở) nên được bồi thường về đất ở và được cấp đất tái định cư; hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Sương bị thu hồi 235,2m² đất (trên đất không có nhà ở) nên được bồi thường về đất vườn và cây cối hoa màu trên đất (hộ gia đình bà Sương đã nhận tiền bồi thường theo các phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt).

Sau đó, ông Phan Minh Tuấn (Chồng bà Huỳnh Thị Ngọc Sương) gửi đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và cấp đất tái định cư liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài. Việc khiếu nại của ông Phan Minh Tuấn đã được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết tại Quyết định số 1670/QĐ-CTUBND ngày 25/4/2007, với nội dung: "Không công nhận đơn khiếu nại của hộ ông Phan Minh Tuấn... Vì phần đất 235,2m² mà ông Tuấn yêu cầu là đất vườn, không phải là đất ở. Diện tích đất ở theo

hạn mức do UBND tỉnh quy định ông Tuấn đã bán cho bà Phạm Thị Hân. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp Phú Tài đã áp giá đền bù cho ông Tuấn là đúng pháp luật”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Phan Minh Tuấn tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kiểm tra và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1267/BC-STNMT ngày 09/8/2007 và kết quả đối thoại với gia đình ông Phan Minh Tuấn ngày 10/9/2007, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2132/QĐ-CTUBND giải quyết đơn của ông Tuấn, với nội dung: *“Không chấp nhận đơn của ông Phan Minh Tuấn khiếu nại đòi công nhận và bồi thường phần diện tích 235,2m² đất vườn thành đất ở và kể cả việc yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo quy hoạch xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài, vì việc khiếu nại nói trên của ông Phan Minh Tuấn là không có cơ sở pháp lý để áp dụng giải quyết; mặt khác, khi thực hiện quy hoạch xây dựng Khu Công nghiệp Phú Tài, diện tích đất vườn nói trên và hoa màu, cây trồng trên đất của hộ gia đình ông Phan Minh Tuấn đã được Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp Phú Tài tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật tại thời điểm và hộ gia đình ông Phan Minh Tuấn đã chấp thuận. Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại số 1670/QĐ-CTUBND ngày 25/4/2007 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại nói trên của ông Phan Minh Tuấn là đúng quy định của pháp luật”.*

Sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh, hộ gia đình ông Phan Minh Tuấn có đơn xin giao đất tái định cư vì hoàn cảnh gia đình Ông đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở (được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã xem xét điều kiện, hoàn cảnh hiện tại của hộ gia đình ông Tuấn và thống nhất trình UBND tỉnh giải quyết giao 01 lô đất ở, thu 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Khu tái định cư. Ngày 14/5/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1107/QĐ-CTUBND giao cho hộ gia đình ông Phan Minh Tuấn 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Khu tái định cư và được chậm nộp tiền sử dụng đất trong 05 năm (vợ chồng Ông đã đồng ý và ký tên vào Biên bản làm việc ngày 25/02/2009 giữa Ban GPMB, UBND phường Bùi Thị Xuân với vợ chồng Ông).

Sau nhiều lần bà Huỳnh Thị Ngọc Sương (vợ của ông Phan Minh Tuấn) đến Trụ sở tiếp dân của tỉnh khiếu nại; Ngày 10/02/2012, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục đối thoại với bà Huỳnh Thị Ngọc Sương, theo đó có Thông báo số 22/TB-UBND ngày 15/02/2012, nội dung: Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của bà Huỳnh Thị Ngọc Sương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh. Trên cơ sở đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh, ngày 05/3/2012 UBND tỉnh ban hành Văn bản số 593/UBND-TD trả lời đơn của ông Phan Minh Tuấn, với nội dung:

“Việc khiếu nại của Ông, đã được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết tại Quyết định số 1670/QĐ-CTUBND ngày 25/4/2007 (Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2132/QĐ-CTUBND ngày 19/9/2007 (Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai) có hiệu lực pháp luật tại thời điểm; đồng thời, xét hoàn cảnh của gia đình Ông hiện tại khó

khẩn về chỗ ở nên đã giao cho hộ gia đình Ông 01 lô đất ở, thu 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Khu tái định cư (vợ chồng Ông đã đồng ý và ký tên vào Biên bản làm việc ngày 25/02/2009 giữa Ban GPMB, UBND phường Bùi Thị Xuân với vợ chồng Ông). Nay Ông tiếp tục khiếu nại với nội dung cũ, đã được giải quyết, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét lại nội dung đơn của Ông”.

Thời gian gần đây, bà Huỳnh Thị Ngọc Sương thường xuyên đến Hội đồng tiếp dân của tỉnh (kể cả Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh) khiếu nại cho rằng Công văn số 27/CV-UB ngày 04/7/2002 của UBND phường Bùi Thị Xuân xác định nguồn gốc phần diện tích 235,2m² đất còn lại (sau khi chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hân) của hộ gia đình Bà là đất ở nhưng Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án giải quyết bồi thường theo loại đất vườn là không đúng quy định pháp luật; Về vấn đề này, ngày 05/01/2007 UBND phường Bùi Thị Xuân đã có Văn bản số 01/CV-UBND trả lời cụ thể, theo đó xác định phần diện tích 235,2m² đất nêu trên của hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Sương là đất vườn (Văn bản này có trước khi Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn có Quyết định giải quyết khiếu nại lần 1 và Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2). Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét lại nội dung đơn của Bà vì không có cơ sở và tình tiết mới.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho Bà rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Trụ sở Tiếp công dân TW Đảng và Nhà nước (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc Hội tỉnh Bình Định (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, L.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng