

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Phong
ở tổ 04, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét nội dung đơn của ông Ngô Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Thị Loan (Địa chỉ: tổ 04, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Quyết định số 1842/QĐ-CTUBND ngày 04/5/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết tranh chấp đất giữa bà Nguyễn Thị Nghè (cô ruột của bà Nguyễn Thị Loan và chồng là ông Ngô Văn Phong) với ông Lê Như Anh Thu tại tổ 03, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2755/BC-STNMT ngày 04/12/2012;

Theo Thông báo số 10/TB-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung đơn của ông Ngô Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Thị Loan ở tổ 04, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn khiếu nại Quyết định số 1842/QĐ-CTUBND ngày 04/5/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn là có cơ sở. Vì, qua kiểm tra, đo đạc thực tế diện tích đất tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Nghè với ông Lê Như Anh Thu tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 38, diện tích 52,8m² do hộ bà Nguyễn Thị Nghè xây dựng nhà ở, sử dụng ổn định từ năm 1986 đến nay.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn điều chỉnh Quyết định giải quyết khiếu nại số 1842/QĐ-CTUBND ngày 04/5/2012 của Chủ tịch UBND thành

phổ Quy Nhơn, nội dung: “Công nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Nghè tại thửa số 69, tờ bản đồ số 38, với diện tích thực tế là 52,8m²”.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và tổng đạt Quyết định này đến ông Ngô Văn Phong và vợ là Nguyễn Thị Loan trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành; đồng thời, hướng dẫn những người có quyền và lợi ích liên quan đến tài sản của bà Nguyễn Thị Nghè (vì bà Nghè chết năm 2011), lập hồ sơ thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đo đạt thực tế nêu trên theo quy định.

Điều 3. Ông Ngô Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Thị Loan không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Ngô Văn Phong và vợ là bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Đài PT-TH Bình Định (03 lần phát sóng);
- Báo Bình Định (02 số liên tiếp);
- PTD&XLĐT (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, K7, K18, TTTH, HSVV, L.

Phê duyệt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng