

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Phù Cát
để xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Cát Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt QHSDĐ đến năm 2020 tại huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 33/TTr-UBND ngày 13/3/2013 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .566 /TTr-STNMT ngày 25/3/2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.320m² đất do UBND xã Cát Hưng quản lý; bao gồm: 160m² đất chưa sử dụng và 2.160m² đất trồng cây hàng năm khác và giao cho UBND huyện Phù Cát để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư xã Cát Hưng.

2. Giao 8.150,2m² đất (có 7.635,2m² đất ở nông thôn UBND tỉnh đã giao trước đây, 470m² UBND huyện Phù Cát đã thu hồi của hộ gia đình) cho UBND huyện Phù Cát để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Hưng.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Phù Cát để xây dựng khu dân cư xã Cát Hưng là 10.425,2m²; bao gồm: 7.635,2m² đất ở nông thôn, 160m² đất chưa sử dụng và 2.630m² đất trồng cây hàng năm khác tại 21 thửa đất tờ bản đồ số 02, 03, 05, 06, 10, xã Cát Hưng.

(Kèm theo trích lục bản đồ các thửa đất và bảng kê diện tích do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Cát lập ngày 12/3/2013)

Quá thời hạn 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Cát chưa ra quyết định giao đất ở (hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở) cho các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

1. Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất dân cư theo Quyết định này cho nhân dân được biết và thực hiện việc bồi thường thiệt hại về đất và tài sản có trên đất, tổ chức chỉnh lý biến động đất đai theo qui định hiện hành.

2. Lập qui hoạch chi tiết, thẩm tra, xét đơn xin giao đất ở, thực hiện giao đất ở và tổ chức đấu giá QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng qui định hiện hành.

3. Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định.

4. Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Chủ tịch UBND xã Cát Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4.8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng