

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Năng lượng sinh học Phú Tài  
và cho Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh thuê để tiếp tục làm  
Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 10/5/2013;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 03/3/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 25.822,3m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 25, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (đất được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Năng lượng sinh học Phú Tài thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn tại Quyết định số 181/QĐ-UB ngày 22/01/2015) và cho Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính số 5189/TLVP, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 25/11/2015.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến hết ngày 19/9/2057; thời hạn kể từ ngày 18/11/2015 đến ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất, Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Năng lượng sinh học Phú Tài để xử lý theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng sinh học Phú Tài, Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng Thiện Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
  
Trần Châu