

Số: ~~792~~/QĐ-UBND

Bình Định, ngày ~~02~~ tháng ~~4~~ năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch đầu thầu xây dựng
Công trình: Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng;

Theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư phát triển ngân sách Nhà nước năm 2013 (nguồn vốn của tỉnh);

Theo Văn bản số 1085/UBND-TH ngày 11/4/2012 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn; Văn bản số 569/UBND-KTN ngày 25/02/2012 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư phòng Hội trường (80 chỗ) thuộc trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 19/03/2013 về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng và kế hoạch đầu thầu công trình Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn; Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 45/BC-SKHĐT ngày 26/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch đầu thầu xây dựng công trình, với những nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Nhơn.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Đại Thanh.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn, nhằm thay thế trụ sở cũ đã xuống cấp, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật sử dụng; từng bước bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất cho cán bộ, chuyên viên công tác; góp phần tăng tính mỹ quan, tạo bộ mặt khang trang cho khu hành chính cấp huyện, định hướng phát triển và đưa thị trấn Bồng Sơn lên thị xã theo quy hoạch.

5. Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng mới Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn với quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 500m², tổng diện tích sàn xây dựng 1.320m².

- Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ bằng móng đơn, các sàn tầng 2, 3, tầng mái, sân và cầu thang bằng bê tông cốt thép. Các cấu kiện bê tông cốt thép chịu lực bằng đá 1x2 mác 250 đổ tại chỗ;

- Móng tường xây đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng mác 50; tường xây bằng gạch vữa xi măng mác 50; xà gồ, cầu phong, litô bằng thép hộp, mái lợp ngói;

- Trát tường, cột, dầm, sàn, sân bằng vữa xi măng mác 50 và mác 75; nền sàn tầng 1, 2, 3 lát gạch granit, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt, tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic; hệ thống cửa khung, panô gỗ nhóm III, bố trí kính dày 5mm và khung hoa sắt bảo vệ;

- Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Điện chiếu sáng, quạt, chống sét, cứu hỏa và cấp thoát nước trong nhà.

Nội dung chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán do Công ty TNHH Đại Thanh lập, được Công ty TNHH xây dựng và tư vấn đầu tư Đức Nguyên thẩm tra tại báo cáo Kết quả thẩm tra số 11/BCTT-DNICO ngày 01/3/2013.

6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn.

7. Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong khuôn viên đất hiện có của Trụ sở làm việc khối Dân vận - Mặt trận huyện Hoài Nhơn (cũ).

8. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, công cộng (trụ sở làm việc), cấp III.

9. Tổng mức đầu tư : 10.608.344.000 đồng.

(Mười tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó: - Chi phí xây dựng	: 8.985.183.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 204.128.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 747.590.000 đồng;
- Chi phí khác	: 166.284.000 đồng;

- Chi phí dự phòng : 505.159.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ theo nội dung Văn bản số 1085/UBND-TH ngày 11/4/2012 của UBND tỉnh, phần còn lại do ngân sách huyện Hoài Nhơn bố trí.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian tổ chức thực hiện: Năm 2013 - 2014.

13. Nội dung khác: Thủ tục thanh lý, tháo dỡ hiện trạng trụ sở làm việc cũ để bố trí mặt bằng xây dựng công trình, UBND huyện Hoài Nhơn có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan, tổ chức thực hiện theo quy định.

14. Kế hoạch đấu thầu:

14.1. Phần công việc đã thực hiện:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức hợp đồng đã thực hiện	Thời gian thực hiện	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát	Công ty TNHH Đại Thanh	86.031.000	Hợp đồng trọn gói	75 ngày	Quyết định số 1757/QĐ-CTUBND ngày 28/5/2012 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn
	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình		279.839.000	Tỷ lệ phần trăm		
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình	Công ty TNHH xây dựng và tư vấn đầu tư Đức Nguyên	36.118.000	Tỷ lệ phần trăm	20 ngày	Quyết định số 7046/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn
Tổng cộng giá trị các gói thầu đã thực hiện: 401.988.000 đồng.						

14.2. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Quản lý dự án	UBND huyện Hoài Nhơn	204.128.000
2	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thi công xây dựng	UBND huyện Hoài Nhơn	29.980.000
3	Giám sát thi công xây dựng	UBND huyện Hoài Nhơn	233.792.000
4	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ	Sở Kế hoạch và Đầu tư	10.216.000

	thuật xây dựng công trình		
5	Giám sát, đánh giá đầu tư	UBND huyện Hoài Nhơn	40.825.000
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	UBND huyện Hoài Nhơn	1.000.000
7	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán công trình	Sở Tài chính	30.396.000
8	Chi phí dự phòng		505.159.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 1.055.496.000 đồng.			

14.3. Phần công việc tổ chức đấu thầu:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn								
1	Tư vấn chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình	81.827.000	Ngân sách huyện Hoài Nhơn	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 4 năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	Theo thời gian thi công XDCT
2	Tư vấn kiểm toán	50.708.000	Ngân sách huyện Hoài Nhơn	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2014	Tỷ lệ phần trăm	30 ngày
Mua sắm hàng hoá								
3	Bảo hiểm công trình xây dựng	31.136.000	Ngân sách huyện Hoài Nhơn	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 4 năm 2013	Tỷ lệ phần trăm	Theo thời gian thi công XDCT
Xây lắp								
4	Khối lượng xây dựng	8.985.183.000	Vốn ngân sách tỉnh và ngân sách huyện Hoài Nhơn	Đấu thầu rộng rãi	01 túi hồ sơ	Tháng 4 năm 2013	Theo đơn giá cố định	420 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 9.148.854.000 đồng.								

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của nhà nước về quản lý chất lượng, đấu thầu, quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng công trình và thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện cho các cơ quan liên quan để theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K17, K14.

John - Pich



Hồ Quốc Dũng