

đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở; Chính lý biến động đất đai theo quy định.

- Không bố trí cho các Doanh nghiệp sản xuất và xây dựng kho bãi ảnh hưởng đến môi trường tại Điểm công nghiệp xã Phước An nằm gần khu dân cư.

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

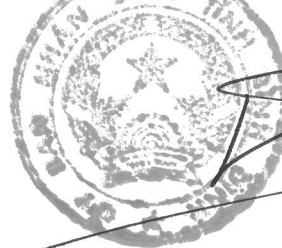
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, K4 (T8b).

Đang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước
để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Xét đề nghị của UBND huyện Tuy Phước tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 07/01/2013 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 585/TTr-STNMT ngày 27/3/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12.079m² đất do UBND xã Phước An quản lý và giao cho UBND huyện Tuy Phước để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Phước An.

2. Giao 1.083m² đất (UBND huyện Tuy Phước đã có quyết định thu hồi) cho UBND huyện Tuy Phước để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư tại xã Phước An.

Tổng diện tích đất giao cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An là 13.162m², bao gồm 11.013m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 72m² đất trồng lúa khác, 598m² đất trồng cây lâu năm khác, 982m² đất bằng chưa sử dụng và 497m² đất nghĩa địa thuộc 25 thửa đất (tờ bản đồ số 15, 20, 30, 34, 35, 36), xã Phước An, huyện Tuy Phước

(Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Phước An lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao UBND huyện Tuy Phước:

- Niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; Thẩm tra, xét đơn xin giao đất, tổ chức giao đất và đấu giá quyền sử dụng