

Số: **809** /UBND - TD
V/v trả lời đơn của ông
Lê Quang Tâm

Bình Định, ngày **15** tháng **3** năm 2016

Kính gửi: Ông Lê Quang Tâm
(Địa chỉ: 208B đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Lê Quang Tâm (địa chỉ: 208B đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn) yêu cầu xem xét, hợp thức hóa phần diện tích 27,5m² đất còn lại sau khi hoàn thành quy hoạch xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Hồng Phong cho hộ gia đình ông thuộc diện gia đình chính sách (con liệt sỹ) sử dụng hoặc cho Hiệp hội Rượu Bàu Đá thuê sử dụng làm phòng trưng bày các sản phẩm của làng nghề truyền thống. Sau khi xem xét và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc ông Lê Quang Tâm yêu cầu hợp thức hóa phần diện tích 27,5m² đất còn lại sau khi hoàn thành quy hoạch xây dựng nâng cấp, mở rộng đường Lê Hồng Phong cho hộ gia đình ông thuộc diện gia đình chính sách (con liệt sỹ) sử dụng là không có cơ sở pháp lý để giải quyết. Vì: Phần diện tích 27,5m² đất nêu trên thuộc hai thửa đất số 173 và 174, tờ bản đồ số 7, phường Bình Định nguyên trước đây có nguồn gốc sử dụng là của hộ ông Cao Văn Sang và hộ ông Nguyễn Văn Hùng và phần diện tích này Nhà nước đã thu hồi, thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Cao Văn Sang và hộ ông Nguyễn Văn Hùng theo quy định. Phần diện tích đất này không liên quan và không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Lê Quang Tâm; do đó, UBND thị xã An Nhơn không xem xét, hợp thức hóa cho hộ gia đình ông Lê Quang Tâm là đúng quy định.

2. Việc ông Lê Quang Tâm yêu cầu cho Hiệp hội Rượu Bàu Đá thuê phần diện tích 27,5m² đất sử dụng làm phòng trưng bày các sản phẩm của làng nghề truyền thống là không thể thực hiện được. Vì: Phần diện tích 27,5m² đất nêu trên, đã được UBND thị xã An Nhơn cho bà Hà Thị Thu Thương thuê để làm điểm bán hàng tạp hoá theo Quyết định cho thuê đất số 253/QĐ-UBND và hợp đồng thuê đất số 06/2014/HĐ-TĐ ngày 29/4/2014, thời hạn thuê 30 năm theo hình thức nộp tiền thuê đất hằng năm. Việc UBND thị xã An Nhơn cho bà Hà Thị Thu Thương thuê đất là đúng quy định tại khoản 2 Điều 37 Luật Đất đai 2003 (thời điểm cho thuê đất) và khoản 2 điều 59 Luật Đất đai 2013.

3. Các nội dung nêu trong đơn của ông Lê Quang Tâm không phải là nội dung khiếu nại theo quy định của pháp luật, vì: Việc UBND thị xã An Nhơn xem xét, xử lý cho thuê đất với diện tích 27,5m² nêu trên không liên quan và không xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Lê Quang Tâm. Theo đó,

UBND thị xã An Nhơn không ra Quyết định giải quyết và ra Thông báo kết luận giải quyết kiến nghị của ông Lê Quang Tâm là đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông rõ./. *canh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh (3b);
- Lưu: VT, HSVV-TD. *✓*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]
Phan Cao Thắng