

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho DNTN Đình Toàn thuê đất để đầu tư xây dựng Khu
vui chơi giải trí và luyện tập thể dục thể thao tại phường
Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của DNTN Đình Toàn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 15/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho DNTN Đình Toàn thuê 5.792,2m² đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 32, 39, khu vực 5, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để làm Khu vui chơi giải trí và luyện tập thể dục thể thao.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/02/2016.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN Đình Toàn;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho DNTN Đình Toàn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với DNTN Đình Toàn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Chủ DNTN Đình Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / . *th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4 *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu