

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích và thời gian cho Công ty Cổ phần Phú Tài
thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 14/9/2009;

Căn cứ Giấy phép số 47/GP-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty Cổ phần Phú Tài để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Phú Tài;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 17/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn như sau: cho Công ty Cổ phần Phú Tài thuê 95.000m² đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn. Thời hạn cho thuê đất kể từ ngày 16/10/2013 đến ngày 01/6/2031.

Lý do điều chỉnh: Công ty có Đơn xin thuê toàn bộ 95.000m² đất theo Giấy phép số 47/GP-UBND ngày 22/6/2011 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại xã Cát Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Bản đồ khu vực khai thác được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/6/2011.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm. Từ ngày ký quyết định này trở về trước, Công ty Cổ phần Phú Tài phải nộp tiền thuê đất đối với diện tích

43.987,9m² theo Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh tại cơ quan thuế theo đúng quy định

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phú Tài nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phú Tài;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Phú Tài theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Nhơn và Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu