

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung tại Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan;

Xét đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 24/11/2015 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-STNMT ngày 23/02/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12.599,3m² đất sản xuất kinh doanh tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 14, thị trấn Bình Dương, UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Giang San thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất thanh gỗ ghép xuất khẩu tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 14/6/2012.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Giang San không có nhu cầu sử dụng và có Đơn trả đất cho Nhà nước.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan thuê 12.599,3m² đất thu hồi tại khoản 1 nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ khu đất thể hiện trên Giấy chứng nhận QSDĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Giang San ngày 08/8/2012.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Xác định giá đất theo giá thị trường trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Dương, Giám đốc Công ty TNHH Giang San và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4

(Chữ ký)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Trần Châu