

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng ban Ban Chỉ đạo
Thi hành án dân sự tỉnh tại cuộc họp giải quyết một số vấn đề tồn tại liên
quan đến việc thi hành án dân sự**

Ngày 04/5/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Hồ Quốc Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết một số vấn đề tồn tại liên quan đến việc thi hành án dân sự. Thành phần tham dự gồm: Các thành viên Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND huyện Tây Sơn, thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh báo cáo tóm tắt các vụ việc thi hành án khó khăn, vướng mắc và ý kiến của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, kết luận như sau:

1. Vụ Doanh nghiệp tư nhân Sơn Hải, địa chỉ: KCN Phú Tài, Quy Nhơn, Bình Định và vụ Xí nghiệp tư doanh Nam Bình, địa chỉ: KCN Phú Tài, Quy Nhơn, Bình Định:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh tổ chức kê biên, bán phát mãi tài sản đã được thế chấp vay vốn để bảo đảm thi hành án (người mua trúng tài sản sẽ được tính ưu tiên, xem xét cho thuê lại đất để sử dụng theo đúng mục đích sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định).

Đối với phần diện tích đất Doanh nghiệp tư nhân chuyển nhượng và bồi trừc: Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành xác thực giá trị để gắn với tài sản bán đấu giá. Kết quả bán đấu giá thành báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Vụ ông Dương Bá Thành và bà Lê Thị Thanh Thủy, địa chỉ: Vân Sơn, Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định:

Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn trả lại đơn yêu cầu thi hành án theo quy định.

3. Vụ khiếu nại của bà Lê Thị Thơ và bà Lê Thị Quỳnh Trâm, địa chỉ: Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định:

Giao Cục Thi hành án dân sự tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành chức năng của thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát lại tính pháp lý của hồ sơ thi hành án để xử lý theo thẩm quyền.

4. Vụ Công ty cổ phần Xây dựng Tân Huy Phong, địa chỉ: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định:

Giao UBND huyện Tây Sơn tiến hành rà soát, xác minh nguồn gốc phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, nếu nguồn gốc là của ông Hồ Hữu Đức thì tiến hành bồi thường và ra quyết định thu hồi.

Trường hợp ông Hồ Hữu Đức không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho bên mua để bảo đảm thi hành án.

5. Đối với các vụ việc tổ chức thi hành án có phần diện tích đất nằm trong hành lang giao thông, phần diện tích đất có gạch chéo trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Đồng ý chủ trương cho cơ quan Thi hành án dân sự trong tỉnh tổ chức kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá toàn bộ diện tích đất kể cả phần trong và ngoài chỉ giới. Khi kê biên, bán đấu giá tài sản các cơ quan Thi hành án dân sự trong tỉnh phải nêu rõ diện tích đất có phần gạch chéo nằm trong phạm vi mở rộng đường, người đấu giá trúng được quyền sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất (diện tích đất này bị giới hạn quyền sử dụng theo quy định của Nhà nước), khi nhà nước thực hiện mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo đúng chính sách bồi thường hiện hành của UBND tỉnh.

Đối với những trường hợp là tài sản thế chấp hoặc chưa thế chấp nhưng có xây dựng, coi nói, lấn chiếm đất công hoặc đất chuyển nhượng chưa được công nhận, đã được UBND cấp huyện đồng ý cho hợp thức hóa để sử dụng tài sản thì thống nhất cho cơ quan Thi hành án dân sự trong tỉnh phối hợp với các ngành chức năng tổ chức kê biên, xử lý theo đúng trình tự thủ tục để thực thi việc thi hành án dân sự.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng ban Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh. Yêu cầu các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tổng Cục THADS (báo cáo);
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TNMT, TC, GTVT;
- UBND huyện TS, TX. AN và TP. Quy Nhơn;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K2.

TL. CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG


Trương Thanh Kết