

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 844/UBND-KTN
V/v giải quyết khiếu nại của
các hộ dân do giải phóng
mặt bằng xây dựng Khu du
lịch Vinpearl Quy Nhơn

Bình Định, ngày 06 tháng 3 năm 2015

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thành phố Quy Nhơn
- Văn phòng UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh (*Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết khiếu nại giúp việc cho Ban chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn*) tại Văn bản số 76/TTr-P3 ngày 11/02/2015 và Văn bản số 77/TTr-P3 ngày 11/02/2015 về việc đề xuất giải quyết khiếu nại của các hộ dân do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn; ý kiến của các thành viên dự họp gồm đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND xã Nhơn Hải và các thành viên Tổ công tác giải quyết khiếu nại tại buổi làm việc ngày 04/3/2015 do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán lại giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân bị di dời do giải phóng mặt bằng xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Đối với hộ ông Khê Độ, tính bồi thường bổ sung phần chênh lệch diện tích đất ở giữa thửa đất bị ảnh hưởng triều cường và thửa đất UBND xã bố trí tái định cư ($72,7m^2$), đồng thời căn cứ vào tổng diện tích đất ở bị thu hồi để bố trí tái định cư theo đúng quy định.

- Làm việc với hộ bà Trương Thị Liên, nếu bà Liên không còn chỗ ở nào khác và có nhu cầu bố trí đất tái định cư thì trình UBND tỉnh phê duyệt giao cho hộ bà Trương Thị Liên 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Nhơn Phước với diện tích $100m^2$ và hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá sát giá thị trường.

- Đối với hộ bà Trần Thị Xây, nếu bà Xây có nhu cầu bố trí đất tái định cư thì bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Nhơn Phước với diện tích $100m^2$ và hộ phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá sát giá thị trường.

- Đối với hộ Nguyễn Văn Thơm – Huỳnh Thị Lệ tính toán bồi thường cho hộ theo cấp nhà N6 như kết quả kiểm tra của Tổ công tác giải quyết khiếu nại.

- Đối với hộ bà Trương Thị Lan tính bổ sung tiền hỗ trợ điện trong nhà chính do xác định sai diện tích nền nhà cho hộ bà Trương Thị Lan theo đúng quy định (diện tích nhà chính 45m²).

- Đối với hộ Trần Văn Cư – Nguyễn Thị Liên tính toán hỗ trợ 80% giá trị nhà cấp N8 như kết quả kiểm tra và đề xuất của Tổ công tác giải quyết khiếu nại.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân) xem xét tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật đối với các hộ dân theo đề nghị của Tổ công tác giải quyết khiếu nại tại Văn bản số 76/TTr-P3 ngày 11/02/2015 và Văn bản số 77/TTr-P3 ngày 11/02/2015 nêu trên.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện một số chủ trương để giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Đối với những trường hợp có nhà xây dựng trên đất hợp pháp trước ngày 01/7/2004 nhưng bị sập do thiên tai và xây dựng lại (kể cả trường hợp bị UBND xã lập Biên bản vi phạm) thì thống nhất cho hỗ trợ 80% giá trị nhà.

- Hỗ trợ cho các hộ có thúng chèo, xuồng chèo xả bản được trang bị trước ngày 01/01/2014 theo danh sách thống kê của UBND xã Nhơn Hải với mức 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*)/hộ (chỉ áp dụng đối với các hộ không có tàu thuyền bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn).

- Đề tháo gỡ khó khăn cho các hộ dân, vận dụng văn bản số 3476/UBND-KTN ngày 15/8/2014, đồng ý thường giao trả mặt bằng cho các hộ còn lại nếu tự giác giao trả mặt bằng trước 02 ngày tổ chức cưỡng chế tại hiện trường (theo thông báo ngày cưỡng chế của UBND thành phố Quy Nhơn) với mức như sau:

+ Đối với nhà thuộc nhóm từ N₁ đến N₂ là 28.000.000 đồng.

+ Đối với nhà thuộc nhóm từ N₃ đến N₄ là 24.000.000 đồng.

+ Đối với nhà thuộc nhóm từ N₅ đến N₁₄ và N₂₀ là 19.600.000 đồng.

* Lưu ý: Các trường hợp này tự lo chỗ ở, không được bố trí vào các khu nhà tạm.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- Các Sở TC, XD, TN&MT;
- CVP, PVP CN;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K6. *Handwritten initials*

