

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Thanh Thắng về nội dung
đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Hoài Nhơn.**

Ngày 13/5/2013, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Thanh Thắng có cuộc họp nghe báo cáo nội dung đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Hoài Nhơn. Tham gia cuộc họp có đại diện các Sở Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hoài Nhơn, Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định (Tư vấn lập đề án quy hoạch). Trên cơ sở báo cáo của đơn vị tư vấn lập quy hoạch, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Thanh Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Về cơ bản thống nhất theo nội dung của đề án quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Hoài Nhơn bao gồm:

- Tính chất, mục tiêu của đề án: Quy hoạch Trung tâm thể dục thể thao Hoài Nhơn với đầy đủ chức năng nhằm đáp ứng yêu cầu tập luyện và thi đấu, phục vụ cho đô thị Sông Sơn, huyện Hoài Nhơn và khu vực phía Bắc của tỉnh. Ngoài mục đích phục vụ thể dục thể thao, công trình còn đảm nhận chức năng tổ chức các sự kiện quan trọng cho khu vực phía Bắc của tỉnh.

- Vị trí quy hoạch: Thuộc xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có giới cận: Phía Bắc giáp đất ruộng lúa và đường đất hiện trạng; phía Nam giáp đất ruộng lúa; phía Đông giáp đường Quốc lộ 1A cũ; phía Tây giáp đất ruộng lúa.

- Quy mô quy hoạch: 12,5ha.

- Phân khu chức năng: Quy hoạch Trung tâm thể dục thể thao với các khu chức năng chính bao gồm: Khu thi đấu đa năng; khu tập luyện bơi lội; khu tập luyện thi đấu bóng đá; khu tập luyện quần vợt; khu tập luyện bóng rổ ngoài trời; khu tập luyện bóng chuyền; khu phục vụ thi đấu, nhà điều hành và Bãi đậu xe.

2. Một số nội dung cần lưu ý nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện đề án:

- Nghiên cứu gắn kết đề án quy hoạch này với định hướng đầu nổi cho khu vực xung quanh về hạ tầng kỹ thuật, giao thông, không gian kiến trúc cảnh quan; định hướng quy hoạch sử dụng đất cho khu lân cận để đảm bảo đồng bộ khi triển khai cho toàn khu về sau.

- Bổ sung làm rõ các nội dung liên quan đến vấn đề thoát lũ, cao độ san nền,

tác động của hiện tượng nước dâng ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện trạng khi triển khai quy hoạch; hướng xử lý và giải pháp khắc phục, giảm thiểu tác động (nếu có) ...

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp và điều chỉnh tính chất quy hoạch từ khu dân cư (theo đồ án quy hoạch chung đô thị Bồng Sơn lên đô thị loại IV) sang công trình thể dục thể thao thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao UBND huyện Hoài Nhơn chỉ đạo Tư vấn lập quy hoạch hoàn thiện đồ án, trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo.

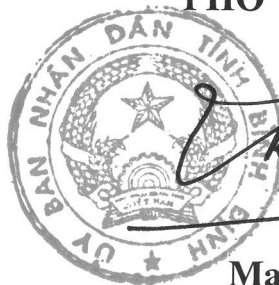
UBND tỉnh thông báo để cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPCN, PVPVX;
- Lưu: VT, K20, K14.

gah

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Mai Việt Trung

Mai Việt Trung