

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **873** /UBND-TH

Bình Định, ngày **19** tháng 3 năm 2013

V/v bồi thường, hỗ trợ đối với
cây Vạn tuế, Thiên tuế và bố
trí tái định cư thuộc dự án Khu
phi thuế quan

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tại văn bản số 36/HĐBT-KKT ngày 11/3/2013 về việc bồi thường, hỗ trợ đối với cây Vạn tuế, Thiên tuế và bố trí tái định cư thuộc dự án Khu phi thuế quan (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây Vạn tuế, Thiên tuế và bố trí tái định cư dự án Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội như đề xuất của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tại văn bản số 36/HĐBT-KKT ngày 11/3/2013 nêu trên.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế triển khai thực hiện.

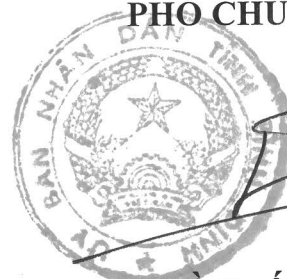
Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Các Sở TC, XD;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT, K7(A.11b).

Am

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

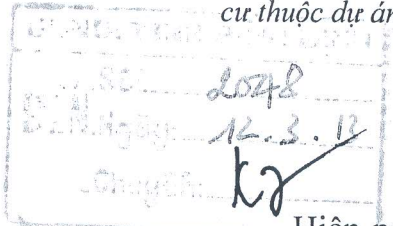
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
HỘI ĐỒNG BT, HT GPMB VÀ TĐC
KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 36 /HĐBT-KKT

Bình Định, ngày 14 tháng 3 năm 2013

V/v xin ý kiến UBND tỉnh về
bồi thường, hỗ trợ đối với cây Vạn
tuế (Thiên tuế) và bố trí đất tái định
cư thuộc dự án: Khu phi thuế quan.



Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Hiện nay, Khu phi thuế quan thuộc dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội còn lại khoảng 300 hộ dân có đất và nhà ở thuộc thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư. Trong 300 hộ dân chưa lập phương án, có 200 hộ đã được Tổ công tác tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu; 100 hộ dân chưa được kiểm kê (đã số hộ dân không cho kiểm kê vì số hộ dân này có ghe thuyền và sống chủ yếu bằng nghề biển).

Vừa qua Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thông qua một số phương án thuộc dự án Khu phi thuế quan, tuy nhiên có một số vấn đề nảy sinh ngoài thẩm quyền giải quyết của Hội đồng. Do đó, Hội đồng thống nhất xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh đối với một số vấn đề như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ đối với cây Vạn tuế (Thiên tuế):

Theo biên bản kiểm kê của Tổ công tác thuộc Khu phi thuế quan thì số lượng cây Vạn tuế, Thiên tuế của các hộ dân trồng trên đất vườn đã được kiểm kê rất nhiều và bất bình thường. Do số lượng cây trồng nhiều và đơn giá của cây Vạn tuế, Thiên tuế theo Quyết định số 20/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh cao, dẫn đến giá trị bồi thường rất lớn. Hội đồng Bồi thường xin ý kiến của UBND tỉnh đối với cây Vạn tuế, Thiên tuế như sau:

Đối với cây Vạn tuế, Thiên tuế đã kiểm kê được áp dụng bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại dự án Tuyến đường Long Vân – Suối Trầu và Khu Bãi rác Long Mỹ (giai đoạn 2) được UBND tỉnh thống nhất tại Quyết định số 2208/QĐ-CTUBND ngày 10/10/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với một số loại cây trồng không đúng quy cách dưới tán rừng tại 02 dự án cụ thể: cây Vạn Tuế, Thiên tuế trồng dưới 2 năm đơn giá 11.500đồng/cây; cây trồng trên hai năm đến dưới 3 năm đơn giá 13.000đồng/cây và cây trồng từ ba năm trở lên đơn giá 15.000đồng/cây. Tại thời điểm chi trả, nếu không còn cây trong phạm vi đã được kiểm kê thì chỉ chi trả theo số lượng cây còn lại thực tế.

2. Về giao đất tái định cư cho hộ gia đình có từ 02 cặp vợ chồng trở lên:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Quyết định 08/2012/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định thì đối với cặp vợ chồng thứ 2 trở lên sống chung trong hộ gia đình chủ hộ được xác định bố trí đất tái định cư tại thời điểm lập phương án bồi thường. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ và nhân khẩu của 200 hộ dân

đã được kiểm kê vào năm 2010 tại Khu phi thuế quan thì số nhân khẩu và cặp vợ chồng thứ 2, thứ 3... nhập hộ khẩu vào hộ chính là khá nhiều, nhằm mục đích là được giao đất tái định cư, trong đó có nhiều đối tượng nhập vào từ ngoài Khu kinh tế Nhơn Hội.

Để đảm bảo việc bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại dự án Khu phi thuế quan và các dự án khác theo đúng nhu cầu thực tế, tránh tình trạng lợi dụng nhập khẩu để chạy chính sách, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB đề xuất UBND tỉnh xem xét và có ý kiến chỉ đạo với nội dung sau:

- Đối với các hộ dân đã được kiểm kê vào năm 2010: các cặp vợ chồng ngoài xã Nhơn Hội nhập hộ khẩu vào hộ chính sau thời điểm kiểm kê thì không được xem xét bố trí đất tái định cư.

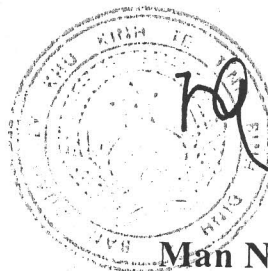
- Đối với các hộ dân chưa được kiểm kê: các cặp vợ chồng nhập hộ khẩu vào hộ chính sau năm 2011 thì không được xem xét bố trí đất tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư Khu kinh tế kính trình UBND tỉnh xem xét và sớm có ý kiến chỉ đạo để Hội đồng có cơ sở triển khai thực hiện./.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT GPMB VÀ TĐC KHU KINH TẾ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban BT, GPMB và TĐC;
- Lưu: VT.



Man Ngọc Lý
Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định