

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 874/UBND-TH

Bình Định, ngày 09 tháng 03 năm 2015

Về việc báo cáo một số nội dung
liên quan đến công tác bồi thường
GPMB, TĐC thuộc dự án mở rộng
QL1 trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thể

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Giao thông vận tải tại Thông báo số 88/TB-BGTVT ngày 04/02/2015 Kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Văn Thể tại cuộc họp với UBND tỉnh Bình Định về việc giải quyết kinh phí phát sinh trong công tác GPMB của các dự án mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua tỉnh Bình Định. UBND tỉnh Bình Định báo cáo một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường GPMB, TĐC thuộc dự án như sau:

I. KINH PHÍ BỒI THƯỜNG GPMB:

1. Đoạn BOT Bắc Bình Định (Km1125 – Km1153):

Hội đồng bồi thường GPMB huyện Hoài Nhơn báo cáo đến nay đã phê duyệt kinh phí bồi thường với tổng số tiền là: 450,12 tỷ đồng, trong đó:

- + Kinh phí bồi thường cho các hộ dân là: 447,99 tỷ đồng/2289 hộ;
- + Kinh phí di dời hạ tầng kỹ thuật là: 2,13 tỷ đồng;
- Kinh phí Nhà đầu tư đã chuyển để chi trả: 416,66 tỷ đồng.
- Kinh phí đã chi trả cho các hộ dân 409,86 tỷ/2218 hộ, còn lại 6,8 tỷ/71 hộ do còn đang khiếu nại chưa nhận, đang hoàn tất hồ sơ để cường chế vào ngày 10/3/2015.
- Kinh phí còn lại 33,46 tỷ đồng Nhà đầu tư chưa chuyển để chi trả.

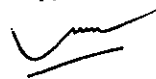
2. Đoạn BOT Nam Bình Định (Km1212+400 – Km1243):

Ban bồi thường GPMB thị xã An Nhơn, huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn báo cáo đến nay đã phê duyệt phương án bồi thường với tổng kinh phí: 290,26 tỷ đồng, trong đó:

a) Địa phận thị xã An Nhơn:

Ban bồi thường GPMB thị xã An Nhơn báo cáo đến nay đã phê duyệt xong phương án bồi thường với tổng kinh phí 70,22 tỷ đồng/224 hộ;

- Kinh phí Nhà đầu tư đã chuyển 64,91 tỷ đồng,
- Kinh phí đã chi trả cho các hộ dân là 64,91 tỷ đồng/224 hộ;



- Kinh phí còn lại 5,31 tỷ đồng Nhà đầu tư chưa chuyển để chi trả do trước đây Ban GPMB địa phương đã tạm ứng để chi trả bồi thường GPMB khu TĐC phục vụ dự án.

b) Địa phận huyện Tuy Phước:

Ban bồi thường GPMB huyện Tuy Phước báo cáo đến nay đã phê duyệt phương án bồi thường với tổng kinh phí 218 tỷ/728 hộ và tổ chức;

- Kinh phí Nhà đầu tư đã chuyển là: 196,76 tỷ đồng;

- Kinh phí đã chi trả xong cho hộ dân là: 185,13 tỷ đồng/653 hộ; còn lại 11,63 tỷ đồng Nhà đầu tư mới chuyển đang tiếp tục chi trả.

- Kinh phí còn lại 21,24 tỷ đồng, trong đó có 16,69 tỷ đồng Nhà đầu tư BOT chưa chuyển do Ban GPMB huyện đã tạm ứng để chi trả bồi thường GPMB các điểm, khu TĐC phục vụ dự án và 4,55 tỷ đồng do các hộ dân còn khiếu nại chưa nhận.

c) Địa phận Thành phố Quy Nhơn: Đã phê duyệt xong phương án bồi thường, hỗ trợ với kinh phí 2,04 tỷ đồng/304 hộ, đã chi trả xong cho các hộ dân.

II. CÁC HỘ DÂN NẪM KẸP GIỮA HÀNH LANG ĐƯỜNG SẮT VÀ ĐƯỜNG BỘ:

- Đối với 61 trường hợp phía Tây Quốc lộ 1 nằm kẹp giữa hành lang đường sắt và đường bộ trước đây thuộc diện giải tỏa trắng (theo Quyết định 1856/QĐ-TTg ngày 27/12/2007); tuy nhiên, thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 1 trên đoạn tuyến này, để giảm thiểu kinh phí bồi thường Nhà đầu tư BOT có sự điều chỉnh tim tuyến để tránh đường ống cấp nước D600.

- Trên cơ sở đó, để đảm bảo ATGT và mỹ quan, UBND huyện Tuy Phước đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 61 hộ với tổng số tiền 26,511 tỷ đồng tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 31/7/2014 (trong đó, có 56 trường hợp giải tỏa trắng và 05 trường hợp ảnh hưởng cây cối hoa màu). Tuy nhiên, trong phương án bồi thường địa phương không phân tích cụ thể bao nhiêu trường hợp bị ảnh hưởng trong, ngoài dự án. Dẫn đến, Nhà đầu tư BOT không thống nhất chi trả phần kinh phí nằm ngoài dự án (do đã điều chỉnh tim tuyến).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh, Ban bồi thường GPMB huyện Tuy Phước đã rà soát, lập lại phương án tính toán, tách phần khối lượng thuộc diện tích bị ảnh hưởng trong dự án. Ngày 31/12/2014, UBND huyện Tuy Phước có Quyết định số 4801/QĐ-UBND thay thế Quyết định 2024/QĐ-UBND nêu trên, với tổng số tiền 8,6 tỷ đồng/60 hộ (01 hộ không bị ảnh hưởng để lại, 03 trường hợp thuộc diện giải tỏa trắng và 57 trường hợp ảnh hưởng 1 phần).

- Theo thông báo số 88/TB-BGTVT ngày 04/02/2015 của Bộ GTVT về ý kiến kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Văn Thể tại cuộc họp với UBND tỉnh chỉ đạo xác định kinh phí di dời các hộ dân nằm trong, ngoài phạm vi dự án, được xác định cụ thể:



+ Khối lượng GPMB nằm trong phạm vi dự án đã được bóc tách theo Quyết định số 4801/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 với tổng số tiền 8,6 tỷ đồng.

+ Khối lượng (ngoài dự án) nằm trong phạm vi hành lang đường sắt với đường bộ của 57 hộ đã bị ảnh hưởng một phần của dự án còn lại với kinh phí để giải tỏa trắng là 17,911 tỷ đồng, hiện nay không được phép xây dựng nên đa số nhà của 57 hộ nêu trên là nhà cũ một tầng cấp 4.

III. KINH PHÍ XÂY DỰNG CÁC KHU, ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ

1. Đoạn BOT Bắc Bình Định:

Hội đồng bồi thường huyện Hoài Nhơn báo cáo đến nay đã hoàn thành xây dựng các khu, điểm TĐC, cụ thể:

- Tổng kinh phí đầu tư xây dựng các khu, điểm TĐC (kể cả đầu tư xây dựng công trình HTKT) là 117,87 tỷ đồng/305 lô, trong đó:

+ Kinh phí bồi thường GPMB: 16,130 tỷ đồng

+ Kinh phí xây dựng: 101,740 tỷ đồng

- Kinh phí thu lại từ các điểm khu TĐC là: 83,310 tỷ đồng

+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 219 lô từ các hộ dân đủ điều kiện giao đất Tái định cư (chiếm 72%): 59,012 tỷ đồng.

+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 86 lô dự kiến giao đất cho các hộ dân không đủ điều kiện giao đất TĐC nhưng không còn chỗ ở nào khác (chiếm 28%): 24,298 tỷ đồng.

+ Kinh phí chênh lệch giảm (giữa thu và chi): 34,560 tỷ đồng

2. Đoạn BOT Nam Bình Định

a) Địa phận thị xã An Nhơn:

Ban bồi thường thị xã An Nhơn báo cáo đến nay đã hoàn thành xây dựng khu TĐC, cụ thể:

- Tổng kinh phí đầu tư xây dựng khu TĐC (kể cả đầu tư xây dựng công trình HTKT) là 42,443 tỷ đồng/155 lô, trong đó:

+ Kinh phí bồi thường GPMB: 7,067 tỷ đồng

+ Kinh phí xây dựng: 35,376 tỷ đồng

- Kinh phí thu lại từ khu TĐC là: 31,188 tỷ đồng

+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 78 lô từ các hộ dân đủ điều kiện giao đất Tái định cư (chiếm 50%): 18,087 tỷ đồng.



+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 77 lô dự kiến giao đất cho các hộ dân không đủ điều kiện giao đất TĐC nhưng không còn chỗ ở nào khác (chiếm 50%): 13,101 tỷ đồng.

+ Kinh phí chênh lệch giảm (giữa thu và chi): 11,255 tỷ đồng

b) Địa phận huyện Tuy Phước:

Ban bồi thường huyện Tuy Phước báo cáo đến nay đã hoàn thành xây dựng các khu, điểm TĐC, cụ thể:

- Tổng kinh phí đầu tư xây dựng các khu, điểm TĐC (kể cả đầu tư xây dựng HTKT): 60.546 tỷ đồng/313 lô, trong đó:

+ Kinh phí bồi thường GPMB: 12,732 tỷ đồng

+ Kinh phí xây dựng: 47,814 tỷ đồng

- Kinh phí thu lại từ các khu TĐC: 60,910 tỷ đồng

+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 175 lô từ các hộ dân đủ điều kiện giao đất Tái định cư (chiếm 54%): 37,220 tỷ đồng.

+ Kinh phí thu lại tiền sử dụng đất 138 lô dự kiến giao đất cho các hộ dân không đủ điều kiện giao đất TĐC nhưng không còn chỗ ở nào khác (chiếm 46%): 23,690 tỷ đồng.

+ Kinh phí chênh lệch tăng (giữa thu và chi): 0,364 tỷ đồng.

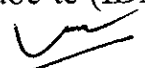
(có các Biểu số 1 đến 5 đính kèm theo)

IV. KINH PHÍ DI DỜI HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH:

Căn cứ Hiệp định tín dụng phát triển dự án cấp nước đô thị Việt Nam về khoản tín dụng số 4028-VN ngày 15/7/2005 đã được ký kết giữa hiệp hội phát triển Quốc tế (IDA) và Chính Phủ Việt Nam.

Căn cứ Hiệp định vay lại ngày 25/4/2006 giữa Bộ Tài Chính và Công ty cấp thoát nước Bình Định; theo đó Bộ Tài Chính cho Công ty cấp thoát nước Bình Định vay lại với kinh phí 5.323.312 Đô la mỹ, thời hạn vay 20 năm (trong đó có 03 năm ân hạn) lãi suất 3%/năm, thời gian trả nợ đợt đầu tiên vào ngày 01/6/2009, thời hạn trả nợ đợt cuối cùng vào ngày 01/12/2025. Các công trình cấp nước sinh hoạt thuộc tiểu dự án cấp nước 09 thị trấn tỉnh Bình Định hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2009.

Thời điểm xây dựng hệ thống cấp nước sinh hoạt thuộc tiểu dự án để phục vụ cho nhân dân nông thôn của 09 huyện, thị trấn trên địa bàn tỉnh, Công ty Cấp thoát nước Bình Định có xin phép Cục quản lý đường bộ (được cấp phép) cho phép xây dựng trong hành lang giao thông Quốc lộ 1. Về thủ tục đơn vị chủ quản phải có cam kết khi ngành giao thông cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 thì phải tự di dời. Tuy nhiên, nguồn vốn vay để thực hiện là của Chính Phủ đã ký kết với Hiệp hội Quốc tế (IDA)

 4

đến nay vẫn chưa trả nợ xong (thời hạn cuối cùng vào ngày 01/12/2025). Khi tiến hành triển khai công tác GPMB phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1 hệ thống cấp nước trên bị ảnh hưởng phải di dời, với kinh phí thực hiện là 25,18 tỷ đồng, cụ thể:

- Đoạn dự án TPCP: với kinh phí thực hiện di dời là 7,76 tỷ đồng.
- Đoạn dự án BOT với tổng số tiền di dời 17,42 tỷ đồng, cụ thể:
 - + Dự án BOT Bắc Bình Định với kinh phí thực hiện di dời 14,94 tỷ đồng.
 - + Dự án BOT Nam Bình Định với kinh phí thực hiện di dời: 2,48 tỷ đồng.
- Về nguồn kinh phí thực hiện di dời:

+ Đối với đoạn TPCP: đã tạm ứng từ nguồn kinh phí GPMB dự án để thực hiện.

+ Đối với 02 dự án BOT: chưa có kinh phí bố trí để di dời, mặc dù chưa có nguồn kinh phí thực hiện. Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo Ban QLDA CTGT ký kết hợp đồng với Nhà thầu xây lắp tổ chức di dời trên 90% khối lượng. Hiện nay, các Nhà thầu di dời hệ thống cấp nước 02 dự án BOT rất khó khăn vì chưa có kinh phí thực hiện di dời.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

Để sớm hoàn thành toàn bộ công tác GPMB, TĐC dự án mở rộng Quốc lộ 1 qua địa bàn tỉnh Bình Định. UBND tỉnh kính đề nghị đồng chí Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thể xem xét một số kiến nghị sau:

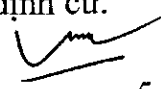
1. Về kinh phí TĐC:

a) Đoạn BOT Bắc Bình Định:

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-BGTVT ngày 28/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt giá trị bồi thường GPMB với số tiền là 176,57 tỷ đồng, do phát sinh tăng nên Bộ Giao thông vận tải đã điều chỉnh phê duyệt theo Quyết định số 3341/QĐ-BGTVT ngày 03/9/2014 với kinh phí GPMB là 492,8 tỷ đồng. Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải cho sử dụng phần kinh phí chênh lệch GPMB đã được phê duyệt điều chỉnh nêu trên để chi trả tiền bồi thường GPMB các khu, điểm tái định cư là 16,130 tỷ đồng; còn lại chi trả phần chênh lệch kinh phí xây dựng các khu, điểm tái định cư là 34,560 tỷ đồng.

b) Đoạn BOT Nam Bình Định:

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt giá trị bồi thường GPMB với số tiền là 213,21 tỷ đồng, do phát sinh tăng nên Bộ Giao thông vận tải đã điều chỉnh phê duyệt theo Quyết định số 3340/QĐ-BGTVT ngày 03/9/2014 với kinh phí GPMB là 358,79 tỷ đồng. Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét chỉ đạo Nhà đầu tư BOT tiếp tục bố trí kinh phí để thực hiện chi trả cho các hộ dân và hỗ trợ phần chênh lệch xây dựng các khu tái định cư.



2. Về kinh phí các hộ dân nằm kẹp giữa hành lang đường sắt với đường bộ: Kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét cho chủ trương bổ sung phần kinh phí bồi thường để giải tỏa trắng 57 hộ bị ảnh hưởng một phần còn lại được đưa vào dự án.

3. Về kinh phí di dời hệ thống cấp nước: Kiến nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét chỉ đạo Nhà đầu tư BOT bố trí kinh phí để thực hiện di dời.

UBND tỉnh Bình Định báo cáo nội dung liên quan đến công tác bồi thường GPMB, tái định cư thuộc dự án mở rộng Quốc lộ 1 trên địa bàn tỉnh Bình Định, kính đề nghị đồng chí Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thể quan tâm, xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- VPCP (b/c);
- Bộ GTVT (b/c);
- TT Tỉnh Ủy (b/c);
- CT và các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, TC, XD, TNMT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: QN, TP, AN, PC, PM, HN;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K7, K19.



Ngô Đông Hải