

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **874** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **22** tháng **3** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết việc khiếu nại của ông Lê Văn Hoàng
Địa chỉ: Xóm 4, thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Theo Thông báo số 19/TB-UBND ngày 29/01/2016 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 25/01/2016;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTr-P3 ngày 11/01/2016 và Văn bản số 130/TTr-P3 ngày 14/03/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Văn Hoàng khiếu nại đòi bồi thường về đất ở cho hộ gia đình ông đối với phần diện tích đất tại xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1. Vì: Thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, phần diện tích nhà, đất Nhà nước kiểm kê, thu hồi của hộ gia đình ông thuộc thửa đất số 153A, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13), diện tích 152m², trong đó: 40m² đất ở và 112m² đất vườn (diện tích 112m² đất vườn là đất tạm giao do ảnh hưởng quy hoạch mở rộng đường); hộ ông Lê Văn Hoàng thuộc diện giải tỏa một phần, diện tích đất Nhà nước thu hồi là 74,1m² nằm trong phần diện tích 112m² đất vườn. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Hoài Nhơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ loại đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở cho hộ gia đình ông Lê Văn Hoàng là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Việc ông Lê Văn Hoàng đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích nhà do bị giải tỏa ảnh hưởng đến kết cấu, công năng sử dụng cho hộ gia đình ông là không có cơ sở. Vì, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Hoài Nhơn đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Lê Văn Hoàng đề nghị xem xét hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở. Vì, sau khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông, diện tích đất còn lại 95m² lớn hơn diện tích đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (40m²); mặt khác ngoài diện tích nêu trên, hộ ông Hoàng còn có nhà ở tại thôn Đê Đức 3, xã Hoài Tân thuộc thửa đất 1110, tờ bản đồ số 27, diện tích 279m² (trong đó: 200m² đất ở, 79m² đất vườn). Do đó, hộ Lê Văn Hoàng không đủ điều kiện hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Công nhận Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết đơn khiếu nại đối với ông Lê Văn Hoàng là đúng theo quy định của pháp luật.

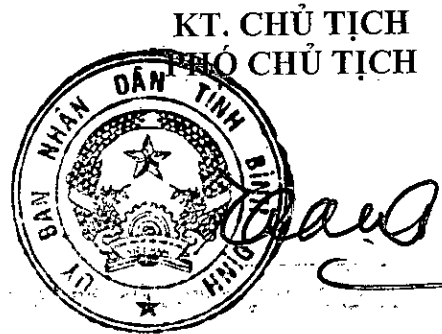
Điều 2. UBND huyện Hoài Nhơn công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Hoàng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Lê Văn Hoàng không đồng ý với Quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, HSVV-TD.



Phan Cao Thắng