

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/5/2017

Ngày 10/5/2017, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và UBND các phường: Ghềnh Ráng, Quang Trung (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) ở số 59 đường Thanh Niên, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 480,7m² đất (mua lại của ông Nguyễn Văn Báu) là chưa thỏa đáng và yêu cầu giao thêm 02 lô đất ở cho bà Lê Thị Nghê do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Lê Thị Nghê (Đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt). Vì:

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng, đối với phần diện tích 480,7m² đất bà Lê Thị Nghê mua lại của ông Nguyễn Văn Báu có nguồn gốc là đất thổ mộ, đã được di dời, đền bù, giải tỏa, các hộ có mộ đã bốc hài cốt di chuyển đi nơi khác từ năm 2003 do ảnh hưởng Dự án Khu dân cư Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn trước đây; sau giải tỏa, đất này Nhà nước quản lý, chờ xây dựng Hồ điều hòa sinh thái, ông Nguyễn Văn Báu tự ý lấn chiếm vào thời điểm sau ngày 01/7/2004 và bán lại cho bà Lê Thị Nghê. Sau khi nhận chuyển nhượng, bà Nghê rào chắn bằng trụ gỗ và kềm gai, xây dựng móng đá chẻ trái phép trên phần diện tích đất này bị UBND phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính và buộc khôi phục hiện trạng ban đầu theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, diện tích đất Nhà nước kiểm kê thu hồi của bà Lê Thị Nghê là 643,1m² (bao gồm phần diện tích 480,7m² nêu trên). Qua kết quả kiểm kê và kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Ghềnh Ráng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Nghê như sau:

- Phần diện tích 162,4m² đất được bồi thường theo loại đất nông nghiệp (với đơn giá 58.000đồng/m²), hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề.

- Phần diện tích 480,7m² (mua lại của ông Nguyễn Văn Báu) không được bồi thường, vì đất này ông Báu tự ý lấn chiếm đất nghĩa địa sau ngày 01/7/2004 và sau thời điểm công bố quy hoạch.

- Bồi thường vật kiến trúc và cây cối, hoa màu trên đất; không bồi thường tường rào, móng đá chẻ do bị lập Biên bản vi phạm hành chính,

Xét bà Lê Thị Nghê thuộc đối tượng chính sách (thương binh loại 1), Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã giao cho bà Lê Thị Nghê 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tại Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn là đã có sự xem xét. Do đó, việc bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Nghê (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt) theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Trà (Địa chỉ: Tổ 42, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà, thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

Kết luận: Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán hỗ trợ công bồi trúc đất tôn nền với chiều cao 2,8m đối với phần diện tích 66,193m² cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Trà, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 5/2017

3. Trường hợp ông Võ Thanh Cung (Địa chỉ: Số 42 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi 48,72m² đất của hộ gia đình ông tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh) nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng.

Kết luận: Không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của ông Võ Thanh Cung. Vì:

Căn cứ xác nhận của UBND phường Quang Trung đối với phần diện tích 48,72m² đất ông Võ Thanh Cung yêu cầu bồi thường là đất hành lang đường Lam Sơn cũ, có bồi trúc đất ngang mặt đường Tây Sơn hiện tại trước ngày 01/7/2004; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toán bồi thường, hỗ trợ

về đất mà chỉ hỗ trợ công bồi trúc cho hộ ông Võ Thanh Cung đối với phần diện tích 48,72m² đất nêu trên là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, việc khiếu nại của ông Võ Thanh Cung là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 9027/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thanh Cung là đúng quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Võ Thanh Cung theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp ông Nguyễn Trí, bà Nguyễn Thị Hoa Hương và một số công dân ở thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Khiếu nại: Yêu cầu tiếp tục cho ông, bà và một số công dân được tiếp tục sử dụng đất hoặc giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 263.983,9m² đất mặt nước nuôi trồng thủy sản (*tục danh hồ Gò Xếp*) tại thôn Huỳnh Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước do ông, bà khai hoang sử dụng đến nay đã hết hạn Nhà nước thu hồi quản lý theo quy định.

Kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND huyện Tuy Phước rà soát lại toàn bộ hồ sơ, dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường để xử lý dứt điểm vụ việc.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD (b).

B



Trần Trọng Triêm