

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp giải quyết một số vụ việc khiếu nại,
kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh**

Ngày 28/5/2014 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị liên quan đến lĩnh vực nhà, đất và việc bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: HĐND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn và UBND phường Nhơn Phú, UBND xã Nhơn Hội, Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư. Sau khi nghe Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư báo cáo nội dung từng vụ việc và ý kiến tham gia của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh - Hồ Quốc Dũng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Lê Công Chánh (Địa chỉ: Thôn Dương Xuân, xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn) liên quan đến việc giải quyết ngôi nhà số 103 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn có nguồn gốc của gia đình ông.

Kết luận: Giao UBND thị xã An Nhơn giải quyết giao cho hộ ông Lê Công Chánh 01 (một) lô đất ở theo hạn mức đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khu dân cư phường Bình Định, thị xã An Nhơn, đồng thời hỗ trợ tiền sử dụng đất tương ứng với lô đất đã giao cho hộ ông Lê Công Chánh từ nguồn ngân sách của địa phương.

2. Trường hợp các công dân khiếu nại liên quan đến việc đòi nhà trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, gồm: Bà Võ Thị Xuân Mai, bà Đường Mỹ Vân, bà Lê Thị Tề.

Kết luận: Việc khiếu nại của các bà Võ Thị Xuân Mai (địa chỉ: 207/1 đường D2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh), bà Đường Mỹ Vân (địa chỉ: 142 đường Hồng Bàn, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh), bà Lê Thị Tề (địa chỉ: 148 đường Huỳnh Văn Bánh, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh), trước đây UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1100/UBND-TD ngày 26/3/2014 giải quyết các trường hợp công dân khiếu nại đòi lại nhà trên địa bàn tỉnh. Giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan giải quyết, giao đất ở cho

các hộ dân nêu trên có thu tiền sử dụng đất theo quy định, đồng thời hỗ trợ tiền sử dụng đất tương ứng với các lô đất đã giao cho các hộ dân từ nguồn ngân sách của địa phương.

3. Trường hợp ông Đặng Lanh và 04 hộ dân (Địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Xem xét, giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông và 04 hộ dân có đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội.

Kết luận: Không chấp nhận việc ông Đặng Lanh và 04 hộ dân kiến nghị Nhà nước chi tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình ông và 04 hộ dân liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. Vì,

Thực hiện chủ trương giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho hộ nông dân, gia đình Ông và các hộ dân là hộ sản xuất nông nghiệp tại địa phương, đã được UBND xã Nhơn Hội cân đối, đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. Trong quá trình sử dụng, Ông và các hộ dân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản của mình cho hộ ông Huỳnh Văn Cảnh; sau khi nhận chuyển nhượng, hộ ông Huỳnh Văn Cảnh sử dụng đất, nuôi trồng thủy sản cho đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu kinh tế tỉnh đã tính toán bồi thường về đất và không thực hiện hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm. Do đó, việc kiến nghị của Ông và 4 hộ dân là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng UBND tỉnh (Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư) rà soát hồ sơ, dự thảo văn bản trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho ông Đặng Lanh và 04 hộ dân theo quy định.

4. Xử lý trường hợp các hộ dân lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở vi phạm pháp luật về quản lý sử dụng đất tại tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Trên cơ sở báo cáo và đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 348/BC-UBND ngày 20/12/2013; giao UBND thành phố Quy Nhơn xử lý các trường hợp vi phạm như sau:

- Đối với 12 trường hợp (có danh sách trích ngang của UBND thành phố Quy Nhơn kèm theo) tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Đối với 02 trường hợp (có danh sách trích ngang của UBND thành phố Quy Nhơn kèm theo) vi phạm trước ngày 01/7/2004, xử lý theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh.

- Đối với 09 trường hợp (có danh sách trích ngang của UBND thành phố Quy Nhơn kèm theo) vi phạm sau ngày 01/7/2004, UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, xử lý sau.

- Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn. Ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP-TD;
- PTD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, HSVV (33b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Tấn Luật