

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **921** /UBND-TH

Bình Định, ngày **21** tháng 3 năm 2013

V/v lập, phê duyệt phương án
tổng thể về bồi thường GPMB
dự án Khu xử lý chất thải rắn
phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 499/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2013 về phương án tổng thể về bồi thường GPMB dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về quy trình, thủ tục thực hiện công tác lập, phê duyệt phương án tổng thể và chi tiết về bồi thường GPMB như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 499/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2013 nêu trên.

2. Trước khi xây dựng phương án tổng thể về bồi thường GPMB dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội để trình theo quy định tại điểm 1 nêu trên; Giao Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát lại quy hoạch, tính chất các dự án trong các phân khu chức năng và Nhà máy lọc hóa dầu, xem xét các tác động có liên quan trong việc xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Sở KH&ĐT;
- CVP, các PVPNN, CN, TK;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (A.13b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

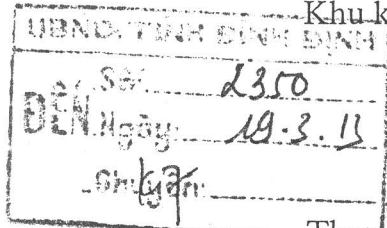
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **499**/STNMT- QLĐĐ

Bình Định, ngày **18** tháng 3 năm 2013

V/v ý kiến về phương án tổng thể bồi
thường, GPMB để thực hiện dự án
Khu xử lý chất thải rắn phục vụ
Khu kinh tế Nhơn Hội



Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Phiếu chuyên số 367/UBND-PC ngày 08/3/2013, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề xuất về phương án tổng thể bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 34/TTr-HĐBT ngày 07/3/2013. Về việc này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Trước đây, khi thực hiện Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; thì việc thực hiện bồi thường GPMB được thực hiện 2 bước (Lập phương án tổng thể và chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) trình UBND tỉnh phê duyệt.

Nay thực hiện Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thì Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ thẩm định phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Đồng thời tại Điều 20 Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; trong đó có nêu: Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là một nội dung của dự án đầu tư do nhà đầu tư lập và được phê duyệt cùng với phê duyệt dự án đầu tư; trường hợp dự án đầu tư không phải trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc không phải cấp Giấy chứng nhận đầu tư thì UBND cấp huyện nơi có đất có trách nhiệm xem xét, chấp thuận về phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng giúp nhà đầu tư lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Căn cứ quy định nêu trên, thì đối với dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh lập thuộc diện Nhà nước phê duyệt dự án đầu tư. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế có nhiệm vụ lập phương án tổng thể về bồi thường, GPMB để trình phê duyệt cùng với phê duyệt dự án đầu tư nêu trên. Đồng thời để thực hiện các bước tiếp theo trong công tác bồi thường,

giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ Khu kinh tế Nhơn Hội, đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư Khu kinh tế tỉnh phối hợp với các địa phương có liên quan để tiến hành lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, kính báo UBND tỉnh xem xét và có văn bản phúc đáp cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu kinh tế tỉnh biết để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLDD, PN.3.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đặng Trung Thành