

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **453** /UBND-KT

Bình Định, ngày **22** tháng **3** năm 2016

V/v giới thiệu địa điểm để Công ty
TNHH Hải Nguyên chuẩn bị đầu tư
xây dựng Khu dịch vụ - Du lịch
tổng hợp Hoàng Gia Tam Quan
tại xã Tam Quan Bắc,
huyện Hoài Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Hoài Nhơn;
- Công ty TNHH Hải Nguyên.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 148/TTr-STNMT ngày 02/03/2016 V/v giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Hải Nguyên chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu dịch vụ - Du lịch tổng hợp Hoàng Gia Tam Quan tại xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty TNHH Hải Nguyên chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu dịch vụ - Du lịch tổng hợp Hoàng Gia Tam Quan trên khu đất có diện tích 37.515m², bao gồm: đất ở và đất trồng cây lâu năm xen kẽ đất ở 5.804,3m², đất nghĩa địa 31.710,7m²; thuộc 45 thửa đất của tờ bản đồ số 05, xã Tam Quan Bắc, huyện Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính (trích lục) được Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Hoài Nhơn xác nhận ngày 30/10/2015.

2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn chỉ đạo thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Công ty TNHH Hải Nguyên phải lập Dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trường hợp đất đủ điều kiện chuyển nhượng và thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Sau khi hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư thì lập hồ sơ xin thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Thời hạn giới thiệu địa điểm là 12 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Lưu: VT, K

