

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **956** /UBND-TH  
V/v hỗ trợ cho dự án Trung tâm  
Thương mại chợ Lớn Quy Nhơn

Bình Định, ngày **18** tháng 3 năm 2014

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Dự án Trung tâm Thương mại chợ Lớn Quy Nhơn được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 19/BKH-GCNDTTN ngày 04/8/2008 theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT); theo đó Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh - gọi tắt là Công ty An Phú Thịnh) và UBND thành phố Quy Nhơn tiến hành ký kết Hợp đồng và Nhà đầu tư đã triển khai xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng BOT, nhà đầu tư có chính sách ưu đãi, hỗ trợ thêm tiền thuê mặt bằng cho 535 hộ tiểu thương (nằm trong tổng số 921 hộ bị thiệt hại nặng trong vụ hỏa hoạn chợ Lớn Quy Nhơn), đây là cam kết riêng của Nhà đầu tư trong quá trình tuyển chọn dự án BOT (không có trong quy định tại Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/5/2007 của Chính phủ).

Tuy nhiên, do Dự án được khánh thành đi vào hoạt động (năm 2012) trong bối cảnh chịu ảnh hưởng suy thoái kinh tế, lãi suất tín dụng tăng cao, nhu cầu thuê mặt bằng kinh doanh giảm mạnh. Đến nay, dự án chỉ mới lấp đầy khoảng 30% diện tích mặt bằng, nguồn thu từ việc cho thuê mặt bằng và các dịch vụ thương mại khác không đủ bù đắp chi phí, hiện tại dự án gặp rất nhiều khó khăn, nếu không được tháo gỡ, hỗ trợ thì dự án có nguy cơ phá sản, làm ảnh hưởng đời sống của hàng ngàn hộ tiểu thương, trong đó có 535 hộ nêu trên.

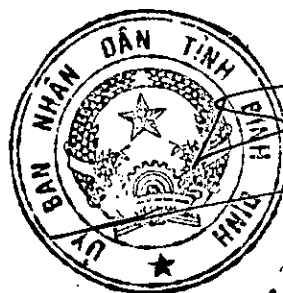
Để giải quyết khó khăn cho Công ty An Phú Thịnh, nhằm đảm bảo cuộc sống cho các hộ tiểu thương, góp phần ổn định tình hình trật tự tại địa phương, trong lúc ngân sách tỉnh rất khó khăn không có kinh phí để hỗ trợ (hàng năm tỉnh được ngân sách Trung ương cấp bù); UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét hỗ trợ lại cho Nhà đầu tư khoản kinh phí mà Nhà đầu tư đã có cam kết hỗ trợ ưu đãi thuê mặt bằng của 535 hộ trong hợp đồng BOT từ nguồn vốn hỗ trợ Trung ương.

Kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét giải quyết./. *Am*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng CP;
- TT Tỉnh ủy;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Cty An Phú Thịnh;
- CVP, các PVPCN, NN;
- Lưu: VT+ K7 (A.14b). *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Hồ Quốc Dũng*