

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp giải quyết vướng mắc khi triển khai công tác tái định cư của một số dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Ngày 06/5/2016, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc khi triển khai công tác tái định cư của một số dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp gồm có Lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND các phường Đống Đa, Trần Hưng Đạo và Công ty cổ phần Môi trường đô thị Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo của UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với hộ ông Võ Châu thuộc dự án Khu quy hoạch dân cư Nam sông Hà Thanh, phường Đống Đa:

- Việc tính toán và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Châu đã tuân thủ theo đúng quy định của Nhà nước tại thời điểm thu hồi đất.

- Việc hộ ông Võ Châu có hành vi xây dựng nhà không có giấy phép của cấp có thẩm quyền và xây dựng trái phép trên đất Nhà nước đã thu hồi là vi phạm pháp luật về xây dựng, đất đai nên việc Nhà nước có chủ trương tổ chức cưỡng chế hộ ông Võ Châu là đúng theo quy định pháp luật.

- Phê bình UBND phường Đống Đa đã thiếu trách nhiệm trong vai trò quản lý nhà nước về đất đai, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại địa phương để hộ ông Võ Châu lấn chiếm đất và xây dựng trái phép qua nhiều năm.

- Xét thực trạng hoàn cảnh gia đình ông Võ Châu và tình hình thực tế tại khu đất quy hoạch sử dụng vào mục đích đất thể dục thể thao mà hộ ông Võ Châu đang lấn chiếm và xây dựng trái phép, thống nhất đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Xây dựng trong cuộc họp này, theo đó UBND thành phố Quy Nhơn cần thực hiện những công việc sau:

+ Thực hiện điều chỉnh quy hoạch khu đất sử dụng vào mục đích đất thể dục thể thao nêu trên sang quy hoạch khu dân cư cho phù hợp với tình hình thực tế, nhằm tạo sự đồng bộ, gắn kết với các khu dân cư lân cận, liền kề (vì thực tế còn nhiều hộ dân đang sinh sống trên diện tích đất này).

+ Làm việc với hộ ông Võ Châu lần cuối, nêu rõ những sai phạm về xây dựng, đất đai cho hộ ông Võ Châu biết. Nếu hộ ông Võ Châu có đơn xin hoán đổi



lô đất tái định cư và có cam kết tháo dỡ phần công trình sai phạm, đồng thời chấp hành chủ trương của Nhà nước thì đồng ý cho hoán đổi lô đất số 146, đường Lê Đại Hành đã giao tái định cư cho hộ ông Võ Châu trước đây sang 01 lô đất tại đường Trần Quốc Toản, lộ giới 16m với diện tích không quá 140m<sup>2</sup> (vị trí lô đất do UBND thành phố Quy Nhơn chỉ định và không xem xét đề nghị giao thêm lô thứ 2 cho hộ ông Võ Châu); tiền sử dụng đất của lô đất hoán đổi nêu trên, hộ ông Võ Châu phải nộp theo khung giá đất quy định tại Quyết định số 28/2000/QĐ-UB ngày 03/3/2000 của UBND tỉnh đối với diện tích 80m<sup>2</sup> và nộp theo giá thị trường đối với diện tích còn lại (vượt diện tích 80m<sup>2</sup>). Trường hợp, hộ ông Võ Châu không chấp hành và tiếp tục có kiến nghị vượt quá quy định Nhà nước, thì kiên quyết tổ chức cưỡng chế đối với hộ ông Võ Châu.

2. Đối với 44 hộ dân còn lại chưa được GPMB (tại khu vực phía Nam đường số 2, đoạn giáp phía Đông Trường THCS Trần Hưng Đạo đến đường Lê Lợi) thuộc dự án xây dựng HTKT Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa:

UBND thành phố Quy Nhơn xem xét quy hoạch được duyệt tại khu vực nêu trên, rà soát phương án bồi thường tái định cư đối với những trường hợp được phê duyệt trước đây và đã chấp hành chủ trương chính sách Nhà nước, đồng thời đối chiếu tình hình sử dụng đất của 44 hộ dân còn lại; xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tổng thể cho các hộ dân này theo quy định; tiến hành họp dân, để thống nhất phương án, tránh trường hợp so bì, khiếu kiện về sau. Trên cơ sở đó, đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn có văn bản báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy đề xin chủ trương về phương án xử lý, làm cơ sở tổ chức thực hiện GPMB đối với các hộ còn lại theo thẩm quyền.

3. Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Xây dựng tham gia, hỗ trợ UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình tổ chức thực hiện các nội dung tại Điểm 1 và 2 nêu trên.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết để chủ động và phối hợp triển khai thực hiện. / *mm*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các đơn vị dự họp;
- Lãnh đạo VP;
- Ban TCD;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

